

*Приложение №1
пр. №11 от 17.04.21г.*

17.09.2020 Курганов Б.И. обратился в Истринский городской суд Московской области с иском к СНТ «Родник» о защите чести и достоинства, взыскании мошеннически списанных средств, процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафа, компенсации потери здоровья и морального вреда, стоимости оформления Свидетельства и стоимости украденной тротуарной плитки, а также о неосновательном увеличении собственных участков без соответствующей оплаты и восстановлении границы между земельными участками.

С целью защиты интересов СНТ «Родник» по данному иску был заключен договор о юридической помощи с Марновым А.А. и Лариной И.О. Представители СНТ провели правовой анализ ситуации с Кургановым Б.И. и выработали позиции защиты.

В судебном заседании представителями СНТ подано возражение на исковое заявление Курганова Б.И., а также встречное исковое заявление о взыскании с Курганова Б.И. задолженности по обязательным платежам. В последующем представителями СНТ подано уточнение к исковому заявлению с уточнением требований (включили требование о задолженности Курганова Б.И. за 2019 и 2020 года).

08.04.2021 Истринским городским судом Московской области завершено рассмотрение гражданского дела по иску по иску Курганова Б.И. к СНТ «Родник» и встречному иску СНТ «Родник» к Курганову Б.И. о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решением суда в исковых требованиях Курганова Б.И. отказано полностью, исковые требования СНТ «Родник» удовлетворены и с Курганова Б.И. взысканы: задолженность по обязательным платежам за 2016 – 2020 года в размере 77 900 руб., проценты за пользование денежными средствами СНТ «Родник» в размере 10 115 руб. 60 коп; расходы по оплате государственной пошлины в размере 1442 руб. и 1295 р., расходы по оплате услуг представителя в размере 10 000 рублей.

В дальнейшем правлением СНТ «Родник» будет продолжена работа по взысканию задолженностей с садоводов, которые отказываются оплачивать обязательные платежи в соответствии с решениями общих собраний и в добровольном порядке.

В СНТ «Родник» находятся два отдельных участка, относящихся к землям общего пользования с кадастровыми номерами 50:08:0040306:357 и 50:08:0040306:365. В настоящее время границы земель общего пользования, принадлежащих СНТ «Родник», не установлены в соответствии с действующим законодательством. При выполнении кадастровых работ обнаружены реестровые ошибки, содержащиеся в сведениях ЕГРН, пересечение общих земель СНТ «Родник» с землями лесного фонда. В связи с этой ошибкой Росреестр отказывается ставить границы указанных земель на

кадастровый учет. Указанную проблему возможно решить только в судебном порядке. Для оказания юридической помощи в этом вопросе этого были привлечены представители Марнов А.А. и Ларина И.О. Представители СНТ провели правовой анализ ситуации с землями общего пользования и выработали правовую позицию.

Представителями СНТ «Родник» в Арбитражный суд Московской области подан иск об исправлении реестровой ошибки. В ходе судебного разбирательства по данному иску представителями СНТ «Родник» представлены правоустанавливающие документы на земли общего пользования, а также предъявлены документы и доводы, подтверждающие фактическое пользование на законных основаниях участком земли площадью 0,09 га, выделенного под водокачку. Представителями СНТ был выбран кадастровый эксперт для проведения землеустроительной экспертизы. Кроме того, подано ходатайство о назначении землеустроительной экспертизы с целью установления фактических границ земель общего пользования СНТ и установления вариантов исправления реестровой ошибки в отношении пересечения с землями общего пользования. В настоящее время судебное разбирательство продолжается, следующее заседание назначено на 29.04.2021.