

Протокол №102
заседания правления СНТ «Родник» от 12/09/2010 г.

Присутствуют:

члены правления Пяткина В.И., Манкос В.Е., Скворцов А.А., Ляшенко А. Ф., Смирнов Э.В.,
члены инициативной группы – Валуев К.Е., Николаев А., бухгалтер – Молчанова Н.С.

Повестка дня:

1. О реконструкции строений при въезде на территорию СНТ «Родник».
2. Отчет члена инициативной группы Николаева А. о затратах на ремонт бетонной и лесной дорог.
3. О замене существующих электросчетчиков на многотарифные (день/ночь).

По первому вопросу слушали члена инициативной группы Валуева К.Е.:

- с 01.09.2010 г. введен охраны режим ЧОП, и это дает возможность строго контролировать въезд по пропускам нового образца, которые выданы только садоводам, у которых нет долгов по уплате членских взносов, долгов за потребленную электроэнергию, за 1-й этап реконструкции энергоснабжения, и самое главное - долгов по так называемой «лишней» земле;
- чтобы изменить облик въездной зоны в СНТ, необходимо построить новый вольер для собак, а бытовку, где живут сторожа и собирается правление, надо поменять на добротный домик. Бревенчатый дом из Костромской области обойдется примерно в 160 000 руб плюс накладные расходы. Необходимо также поставить автоматический шлагбаум с индивидуальными пультами для членов товарищества, установить камеру видеонаблюдения. Отдельная тема – детская площадка, ее также необходимо привести в надлежащий вид, желательно почистить озеро.
- планов много, поэтому нужны определенные расходы. Величина членского взноса в 2010 году (6 000 руб) может оказаться недостаточной в 2011 году, если мы хотим сделать что-то значительное. Необходимо выйти на майское общее собрание с предложением об увеличении членского взноса до 10 000 руб.

По второму вопросу слушали члена инициативной группы Николаева А.:

- бетонку мы засыпали известковым щебнем совместно с работниками бетонно-растворного узла. Ремонт же лесной дороги был «ямочным», ямы выравнивались асфальтовой крошкой. Можно сказать, что нам обошелся без особых затрат. После чего силами сезонных рабочих были убраны обочины въездной лесной дороги. На территории СНТ вдоль объездных внутренних дорог была скошена трава и обрезаны кусты.

Члены правления единогласно поддержали и поблагодарили инициаторов.

По третьему вопросу слушали ответственного за энергохозяйство Ляшенко А.Ф.:

- 07.09.2010 г. в СНТ были заменены старые электросчетчики на электронные. Мы переходим на двойной тариф – дневной и ночной. Были проведены необходимые работы по замене измерительного трансформатора. В течение месяца счетчики будут зарегистрированы в электросети.

Кассир-бухгалтер Молчанова Н.С.:

Члены собрания были ознакомлены с финансовым состоянием Товарищества на 05.09.2010.

На этом заседание правления закончилось.

Председатель СНТ «Родник» _____/Вовк С.П./
Секретарь правления _____/Пяткина В.И./