

Протокол № 109
отчетно-выборного собрания СНТ "Родник" от 28/05/11 г.

На учете: 267 чел.

Присутствовали: 161 чел.

Повестка дня:

1. Отчет правления за период работы с сентября 2008 года по май 2011 года.

Докладывает - председатель правления СНТ "Родник" Вовк В.П..

а) Отчет бухгалтера о финансовой деятельности за период работы с июля 2010 года по май 2011 года.

Содокладчик - Молчанова Н.С.

б) О внедрении АИИС КУЭ (автоматизированная информационно - измерительная система коммерческого учета энергоресурсов)

Содокладчик - Ляшенко А.Ф., ответственный за энергохозяйство.

2. Выборы правления нового состава.

3. Выборы ревизионной комиссии.

4. Выборы комиссии за соблюдением законодательства.

I. Слушали: доклад председателя СНТ Вовк В.П.: за отчетный период проделана ремонтная работа дороги через лес, "бетонки", центральной и дорог по улицам. Отсыпка "бетонки" известковым гравием проводилась совместно с бетонным заводом. Не удалось в прошлом году отсыпать асфальтовой крошкой, планируем сделать в этом году. Для лесной дороги будем проводить "ямочный ремонт" асфальтом. В прошлом году ремонт дороги обошелся в 110 тыс. рублей. Это дешево. Была встреча с Андреевским сельсоветом по выездной дороге. Навстречу нам финансово не пошли. Канаву при выезде из леса нужно исправлять. Закончили 1-й этап проекта электричества.

Содокладчика бухгалтера Молчанову Н.С. Отчет прилагается.

Содокладчика Ляшенко А.Ф., ответственный за энергохозяйство: По электричеству состояние плохое. Все снабжается от одной подстанции (400 кВА). И это на 447 участков. Мощности лишней нет. В связи с тем, что все участки потребляют энергию без ограничения, происходит падение напряжения на подстанции. Выйти можно из такой ситуации путем индивидуального контроля потребляемой мощности. Эту задачу решает АИИС КУЭ. Пример: СНТ "Мечта" имеет прозрачное потребление и соответственно прозрачную оплату. На участках должны быть установлены современные двухтарифные счетчики электроэнергии.

Выступили:

Николаев А.С., уч. 198, 199: У нас основная задача - закрыть черную дыру в электричестве. Большие долги перед электроснабженцами. Будем заниматься ремонтом дорог, продолжением постройки домика для правления, приведем в эстетический вид детскую площадку, постараемся уложиться в бюджет.

Валуев К.Е., уч. 164: Я согласен с Николаевым А.С. Либо деньги выкладывать, либо своим трудом добиваться снабжения водой и электричеством. Если есть специалист, который может это сделать - пусть делают.

Бутлицкий . ., уч. 63: Я уже 2 часа стою и уже обалдел. Притом, что нет водопроводчика и электрика. Если мы заплатим за сезон 20 тыс. руб. (это по 100 руб. с участка), то пусть будет в доступе.

Поступили вопросы председателю СНТ и энергетику. Вопросы прилагаются.

Решение собрания:

1. Считать работу правления за отчетный период - удовлетворительной.
2. Рекомендовать новому составу правления направлять работу товарищества в свете выполнения законодательства и устава садоводческого товарищества "Родник".
3. Для улучшения качества жизни товарищества:
 - а) продолжить работу по внедрению АИИС КУЭ, для чего оплатить и установить счетчики: однофазный - 7000 руб., 3-х фазный - 9000 руб.
Исполнитель - ответственный за энергохозяйство Ляшенко А.Ф.
 - б) правлению начать работу по ремонту дорог – лесной, центральной и "бетонки".
Срок - июнь 2011 года.
 - в) привести в эстетический вид детскую площадку.
Исполнитель - правление.
Срок - июль 2011 года.
 - г) рекомендовать правлению определить перспективу прокладки нового электрического кабеля с последующими вытекающими расходами.
Срок - сентябрь 2011 года.
 - д) продолжить работу по строительству домика для правления и охраны.
Исполнитель – правление.
Срок - до октября 2011 года.
4. Членам садоводческого товарищества, кто своевременно не уплатил за электроэнергию, погасить долги в соответствии с графиком работы бухгалтера. Можно сдать и старшим по улицам.
Срок - июнь 2011 года.
5. Утвердить сумму взносов на 2011 год - 9000 руб.
6. Правлению установить автоматический шлагбаум.
Срок - июнь 2011 года.
7. Для информации товарищества о деятельности правления продолжить работу на "сайте" СНТ "Родник" (<http://snt-rodnik.ru>).
Срок - постоянно.
8. Для прозрачности финансовой деятельности товарищества, состоянии кассы и текущих расходах заслушивать бухгалтера 1 раз в квартал на заседании правления.
Исполнитель - председатель правления.
Срок - ежеквартально.
9. Правлению установить тревожную кнопку на охране СНТ "Родник" (около 250 руб. с участка).
10. Обязать председателя правления вести прием садоводов по текущим и личным вопросам, для чего составить график приема.
Исполнитель - председатель правления.
Срок - 1-ая декада июня 2011 года.

II. Выборы нового состава правления.

Слушали Сиразетдинова И.Р., уч. 102, 104, 106 с предложением избрать количественный состав из 13 человек.

Голосовали: за – единогласно,
 против – нет,
 воздержались – нет.

Персонально: 1. Николаев А.С., уч. 198, 199;

2. Вовк В.П., уч. 218, 219;
3. Манкос В.Е., уч.80;
4. Сиразетдинов И.Р., уч. 102, 104, 106;
5. Скворцов А.А., уч. 193, 194;
6. Шакиров А.К., уч. 208, 209;
7. Смирнов Э.В., уч. 178, 179;
8. Ляшенко А.Ф., ответственный за энергохозяйство;
9. Пяткина В.И., уч. 11;
10. Куприков В.А., уч. 214;
11. Ряполов Ю.И., уч. 39;
12. Глотов В.А., уч. 114;
13. Терновский М.А., уч. 105.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Предложение принимается.

Слушали Пяткину В.И., уч. 11: Есть предложение избрать председателем СНТ "Родник" Николаева Андрея Сергеевича, участки 198, 199.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Предложение принимается.

III. Выборы ревизионной комиссии.

Слушали Ряполова Ю.И., уч. 39 с предложением избрать количественный состав из 3-х человек.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Персонально: 1. Митина Н.А., уч. 26;
2. Буданова Л.А., уч. 170, 171;
3. Кузнецова Н.М., уч. 15.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Предложение принимается.

IV. Выборы комиссии за соблюдением законодательства.

Слушали Ряполова Ю. И., уч. 39 с предложением избрать количественный состав из 3-х человек.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Персонально: 1. Жуков А.В., уч. 215;
2. Зайцев Ю.Н., уч. 216, 217;
3. Кочнова Е. Б., уч. 116.

Голосовали: за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Предложение принимается.

Председатель собрания _____ /Пяткина В.И./

Секретарь собрания _____ /Молчанова Н.С./