

**Протокол №10**  
**открытого заседания правления СНТ «РОДНИК» от 07.10.12 г.**

Присутствовали из членов правления:

1. Николаев А.С.
2. Пяткина В.И.
3. Ляшенко А.Ф.
4. Терновский М.А.
5. Смирнов Э.В.
6. Манкос В.Е.
7. Ряполов Ю.И.
8. Куприков В.А.
9. Стразетдинов И.Р.
10. Шакиров А.К.

Приглашены:

- Молчанова Н.С. – бухгалтер,  
Пяткин О.Ю. – зам. председателя,  
Старшие по улицам:  
Крюков А.И.,  
Гвоздев О.Н.

**Повестка дня:**

1. Информация о состоянии кассы СНТ «РОДНИК».
2. Итоговый обзор необходимых работ в СНТ.
3. Рассмотрение заявлений.

**Слушали:**

I-Молчанову Н.С. – бухгалтер: На 07.10.12г. сумма взносов составляет: целевые – 2 млн. 242 тысячи рублей, это внесли садоводы 145 участков – 63%, членские – 1 млн. 400 тысяч рублей – 155 участков – 67%.  
Расходы: 275 тысяч рублей (50 %) на 1-й этап технологического присоединения.

II-Николаев А.С. – председатель СНТ: Это заявка на осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств, мощность которых составляет 250 кВА, к электрическим сетям ОАО «Московская объединённая электросетевая компания».

Далее – получение проекта договора и технических условий на осуществление технологического присоединения к сетям ОАО «МОЭК». Топографическая съёмка сделана и готовы документы.

Около 160 тысяч рублей израсходованы на ремонт дорог асфальтовой крошкой. Пора переходить на ремонт асфальтом, это будет обходиться товариществу экономнее. Можно делать частями, начать с центральной дороги.

Поддержали предложение: Куприков В.А., Ляшенко А.Ф..

Николаев А.С. – К реконструкции детской площадки не приступили, по причине чистки озера, которая обошлась бы нам в сумме 500 – 700 тысяч рублей. На ремонтные ситуации у нас сейчас есть 300 тысяч рублей. Можно приступить к ремонту детской площадки без чистки озера. Купили бензокосилку, но не купили бензопилу. Поручим купить бензопилу Гвоздеву О.Н.. Уменьшаю предложение найти кандидатуру на завхоза с функциями коменданта СНТ с зарплатой до 20 тысяч рублей.

Молчанова Н.С.- прошу увеличить расходы на питание собак с суммы 1500 рублей до 2250 рублей.

III-Рассмотрение заявлений.

Николаев А.С.: 1. Заявление от Бахарева С.А., уч. №187, с просьбой присоединить прилегающий участок площадью 400 м<sup>2</sup> (бывшая спортплощадка), что сделает участок №187 площадью 1200 м<sup>2</sup>.

Предложение: сдать в аренду Бахареву С.А. общественные земли 400 м<sup>2</sup>, с прерыванием аренды в любое время, необходимое товариществу в соответствии с целевым назначением.

2. Заявление Лопатина С.Б., уч. №186, с просьбой присоединить прилегающий участок земли площадью 250 м<sup>2</sup>.

Предложение: сдать в аренду Лопатину С.Б. общественные земли 250 м<sup>2</sup>, с прерыванием аренды в любое время, необходимое товариществу в соответствии с целевым назначением.

3. Заявление от Курганова Б.И., уч. №265, с просьбой исключить его из членов садоводческого товарищества «РОДНИК».

Слушали Николаева А.С.: Курганов Б.И. 20 лет не использовал участок земли 600 м<sup>2</sup> для садоводства и сельскохозяйственного назначения, 5 лет (с 2007 г.) не платил членские и целевые взносы, поэтому мы не в состоянии рассмотреть его заявление ввиду задолженности товариществу, имеем право подать на него в суд на отчуждение данного участка земли.

#### **Решение.**

1. Принять к сведению информацию бухгалтера Молчановой Н.С. о состоянии кассы товарищества СНТ «РОДНИК» на 07.10.2012 года.
2. Принять к сведению информацию председателя СНТ «РОДНИК» Николаева А.С..  
а) Предложить собранию СНТ покрытие центральной дороги асфальтом.  
Срок – май 2013 года.
3. Поручить Гвоздеву О.Н. купить бензопилу, соответственно бухгалтеру Молчановой Н.С. выделить денежные средства на покупку.  
Срок – до 20.10.2012 года.
4. Увеличить расходы на питание собак с суммы 1500 рублей до 2250 рублей в месяц.  
Исполнитель – Молчанова Н.С.  
Срок – до 10.10.2012 года.
5. Сдать в аренду общественные земли Бахареву С.А. уч. №187 (400 м<sup>2</sup>), Лопатину С.Б. уч. №186 (250 м<sup>2</sup>) в соответствии с договором на аренду.
6. Молчановой Н.С. подготовить проект договора на аренду земель с Бахаревым С.А. и Лопатиным С.Б., согласовав с юристом.  
Срок – декабрь 2012 года.
7. Заявление от Курганова Б.И. (уч. №265) об исключении из членов СНТ не рассматривать, ввиду задолженности товариществу за 5 лет.
8. Выделить 80 тысяч рублей на покупку 4-х камер видеонаблюдения и видеорегистратора.  
Исполнитель – Молчанова Н.С.  
Срок – 20 октября 2012 года.
9. В соответствии с заявлением Сиразетдинова И.Р. об отсутствии на участке №104 электрического столба, установить столб за счёт фонда товарищества.

Голосовали: за – 10 ,  
против – нет,  
воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления СНТ «РОДНИК»  
Секретарь правления СНТ «РОДНИК»

Николаев А.С.  
Пяткина В.И.