

Протокол №11
открытого заседания правления СНТ «РОДНИК» от 25.11.12 г.

Присутствовали из членов правления: Приглашены:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Николаев А.С., | Молчанова Н.С. – бухгалтер, |
| 2. Пяткина В.И., | Пяткин О.Ю. – зам. председателя, |
| 3. Манкос В.Е., | Старшие по улицам: |
| 4. Скворцов А.А., | Шульга Т.А., |
| 5. Шакиров А.К., | Гвоздев О.Н. |
| 6. Смирнов Е.В., | |
| 7. Ляшенко А.Ф., | |
| 8. Куприков В.А., | |
| 9. Готов В.А., | |
| 10. Терновский М.А. | |

Повестка дня:

1. Состояние несвоевременной оплаты за потребление электроэнергии.
2. Утверждение договора на аренду общественных земель.
3. О подготовке к зимнему сезону.
4. О модернизации электроэнергии.
5. О состоянии качества подъездной дороги вдоль леса.
6. Рассмотрение заявлений.
7. О состоянии кассы товарищества на 25.11.2012 года.

I. Правление ознакомилось со сводкой подготовленной бухгалтером Молчановой Н.С. о состоянии платежей за потребление электроэнергии на 18.11.2012 года. Данные по оплате за электроэнергию прилагаются. Приложение №1.

Слушали:

Николаев А.С.: Установлено 85% счётчиков, и мы имеем такие результаты.

Готов В.А.: У владельцев нет технических паспортов на счётчики.

Молчанова Н.С.: Паспорта на счётчики у меня, можно получить. Не раздавали, т.к. они менялись из-за смены некачественных счётчиков.

Готов В.А.: Предлагаю информацию по задолженности довести до владельцев через стенд, а также старшим по улице обзвонить их.

Решение.

1. Старшим по улицам обзвонить владельцев участков, имеющих долг по оплате за электроэнергию.

Голосовали:

за – 10 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

II. Утверждение договора на аренду общественных земель.

Слушали:

Молчанова Н.С.: Проект договора на аренду земель подготовлен с учетом заключения

договора с арендатором сроком до 1 года, чтобы не проходить регистрацию. Прошу ознакомиться.

Глотов В.А.: Арендатор может использовать земли без капитального строительства и фундамента. Можно поставить столбы и оградить сеткой.

Николаев А.С.: Арендная плата за землю предлагается 10 руб 20 коп за 1 м2.

Решение:

Утвердить договор на аренду земельного участка с введением предложенных замечаний. Договор на аренду земельного участка прилагается. Приложение №2.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

III. О подготовке к зимнему сезону.

Слушали:

Николаев А.С.: По чистке дорог зимой, нанимали Малинского Анатолия Ефимовича (бывший лесник), который добросовестно чистил дороги через лес и на территории товарищества. В исключительных случаях подключали бетонный завод. Платили по акту выполненных работ.

Решение:

Продолжить наём Малинского А.Е. и бетонного завода по чистке дорог трактором после обильного снегопада.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

IV. О модернизации электроэнергии.

Слушали:

Николаев А.С.: В настоящее время переходим во 2-й этап повышения электро мощности. Предлагаю оформить договор с экономией 1 млн. 300 тысяч рублей.
Николаев А.С. зачитывает проект договора с СК «Восток».

Решение:

1. Проект договора по повышению электро мощности с СК «Восток» одобрить.
2. От лица СНТ «РОДНИК» заключить договор по повышению мощности с СК «Восток» председателю правления Николаеву А.С..
Срок – до 30 ноября 2012 года.
3. Поручить Терновскому М.А. провести предоплату сетевой компании «Восток» до 30 ноября 2012 года.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

V. О качестве подъездной дороги вдоль леса.

Слушали:

Николаев А.С.: Есть договорённость с руководством бетонного завода об отсыпке сколом дороги. От нас нужен человек для контроля отсыпки, а также для выполнения обязанностей коменданта товарищества.

Ляшенко А.Ф.: Предлагаю Пушкива Александра Алексеевича (уч.264), он здесь живёт, думаю, что согласится.

Решение:

Предложить Пушкиву Александру Алексеевичу (уч. 264) провести контроль за отсыпкой дороги вдоль леса силами бетонного завода.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

VI. О рассмотрении заявлений

1. Заявление Носова В.П. (уч. 169) о перерасчёте членских и целевых взносов с 1995 года. Материал прилагается. Приложение №3.

Решение:

Носову В.П. (уч.169) оплатить долг товариществу в сумме 46 тыс. 725 рублей.
Срок – до 25 декабря 2012 года.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

2. Заявление от 10.06.12 г. и 21.10.12 г. Григорьевой Н.И. (уч. 103) о сбросе канализационных вод в канаву.

Слушали:

Терновский М.А., уч. 105: Весной мы, 3 участка, прилегающих к канаве, сбросились на расходы и прочистили канаву от ила, запаха не было, вода застаивается в канаве и начинает издавать неприятный запах.

Решение:

Канаву, прилегающую к участкам № 103, 104, 105, периодически чистить от застоя болотных вод.

Ответственный – Терновский М.А.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

3. Заявление от Прохоровой О.И. (уч.167) о присоединении к участку канавы 4 x 20 м2.

Решение:

Сдать в аренду Прохоровой О.И. (уч. 167) земельный участок размером 80 м2.

Исполнители: Николаев А.С., Молчанова Н.С..

Срок – декабрь 2012 года.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

4. Заявление Николаевой И.Г. (уч. 166) о присоединении к участку канавы 4х20 м2.

Решение:

Сдать в аренду Николаевой И.Г. (уч. 166) земельный участок размером 80 м2.

Исполнители: Николаев А.С., Молчанова Н.С..

Срок – декабрь 2012 года.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

5. Заявление Григорьевой Н.И. (уч. 103) о рассрочке оплаты в сумме 23953,82 рублей за потребление электроэнергии до мая 2013 года.

Решение:

Разрешить рассрочку оплаты в сумме 23953,82 рубля за потребление электроэнергии до мая 2013 года.

Исполнители: Григорьева Н.И., Молчанова Н.С..

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

VII. О состоянии кассы товарищества на 25 ноября 2012 года.

Бухгалтер Молчанова Н.С. ознакомила правление с подготовленным материалом.

Материал прилагается. Приложение № 4.

Решение:

Материал о состоянии кассы СНТ «РОДНИК» принять к сведению.

Голосовали:

за – 10 членов правления,
против - нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления СНТ "Родник" _____ / Николаев А.С./
Секретарь правления СНТ "Родник" _____ /Пяткина В.И./