

Разместить на сайте
Председатель ревизионной комиссии
Монин
Юрий - Буранов

Протокол №13

23 мая 2021года

СНТ «РОДНИК»

Отчётное собрание членов Садоводческого Некоммерческого товарищества «РОДНИК».

Дата проведения собрания: 23 мая 2021года

Место проведения собрания: детская площадка территории СНТ «РОДНИК», ул. Озёрная.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

Списочный состав – 233.

Присутствовали: 143.

Присутствовали на собрании протокол №12 от 15.05.21 г. с формой проведения: заочная – 46. Протокол прилагается (Приложение №1).

Списки с подписями членов СНТ прилагаются (Приложение №2).

Кворум имеется.

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания Николаев А.С.

Секретарь собрания Беленко Г.Н.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Выборы членов Ревизионной комиссии.
3. Отчёт правления за период работы с 21.06.20 г. по 23.05.21г.
Докладывает председатель СНТ Николаев А.С.
4. Информационный отчёт ревизионной комиссии.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021/2022г.г.
6. Утверждение размеров членских и целевых взносов.
Рассмотрение вопросов повестки дня:
 1. слушали председателя СНТ Николаева А.С.
Поступили заявления от владельцев участков о принятии в члены СНТ «РОДНИК»:

- Жданова Александра Викторовича, уч. №104;
- Быковой Любви Валериевны, уч. №203;
- Масленниковой Светланы Александровны, уч. №141;
- Адамовича Олега Николаевича, уч. №229;
- Битюковой Анны Александровны, уч. №84;
- Аверочкина Сергея Александровича, уч. №205;
- Блинникова Евгения Анатольевича, уч. №204;
- Грибачёвой Валентины Владимировны, уч. №121.

Поступило предложение принять.

Голосовали: за – единогласно;

против – нет;

воздержались – нет.

2. Довыборы в ревизионную комиссию.

Слушали Николаева А.С.

Ревизионная комиссия состоит из 3-х человек.

К сожалению, ушёл из жизни Глебов С.Д., по уважительной причине выбыла Кузнецова Н.М. Предлагаю ввести в ревизионную комиссию

Гвоздеву Е.Л. – уч. №120;

Беленко Г.Н. – уч. №40.

Выступили с рекомендациями и поддержали кандидатуры Глотов В.А., Пяткина В.И.

Голосовали: за – единогласно;

против – нет;

воздержались – нет.

3. Отчёт работы Правления за период работы с 21.06.20г. по 23.05.21г.

Слушали председателя СНТ Николаева А.С.

Расходы и доходы СНТ представлены на сайте. Доходами являются поступления финансовых средств по договору с ТЕЛЕ – 2. Основные расходы – это вывоз мусора, ремонт дорог лесной, центральной и по улицам, расчистка дорог в зимний период. Результаты для рассмотрения переданы в ревизионную комиссию.

Всё энергохозяйство передано на баланс МОЭСК. Счета за электричество существенно уменьшились. Остались 2 объекта, это скважина и сторожка. Расходы по двум точкам составляли 50 – 70 тыс. руб., сейчас 10 – 12 тыс. руб.

При неисправности прибора учёта необходимо обращаться в МОЭСК.

Прошедшей зимой на ТП 1371, при низких температурах и большом потреблении, выбивало трансформатор. Рекомендации МОЭСК – снизить энергопотребление по фидеру. В настоящее время, после обращения в МОЭСК Северные Электрические сети от лица СНТ Родник и от владельца 157 участка Мнацакановой А. В., ведётся согласование по увеличению мощности ТП 1371 с 250кВА до 400 кВА и заменой алюминиевых проводов на СИП.

Для освещения посёлка, в настоящее время работают 28 фонарей, в начале улицы и в конце улиц. Фонари запитаны от ПУ потребителей,

которые находятся на текущих опорах. По решению Правления и на основании устава СНТ Родник членские взносы у владельцев участков будут уменьшены на 400 руб.

В мае 2020 г. получена лицензия на пользование водой. Условие лицензии – потребление воды не более 90 кубов воды в сутки, установка глубомера и прибора учёта. Для выполнения данных требований принято решение заключить договор с ООО «Эвринома».

СНТ «МЕЧТА» уведомлено о сложившейся ситуации. Совместно обсуждались пути решения выхода из сложившейся ситуации, результатом явилось предложение о разработке дополнительной скважины на территории СНТ «Мечта». В настоящий момент норма потребления СНТ «Мечта» не более 30 кубов.

Председатель призвал разумно относиться к использованию воды.

После получения уведомления от Истринского Лесничества о нарушениях СНТ «Родник», обнаруженных в ходе проверки по обращению владельца 157 участка (штраф для юридического лица от 200 тысяч рублей), Правлением принято решение о приведении регистрации ЗОП в нормативное состояние, включая участок въездной зоны. На основании решения правления был одобрено решение заключить договор с кадастровым инженером, для оформления и подачи через МФЦ в Росреестр ЗОП. После проведения работ по межеванию ЗОП и подачи в Росреестр, нам было отказано в связи с наложением земель лесного фонда на земли СНТ. Спорные вопросы по регистрации ЗОП рассматриваются только в судебном порядке.

Решение данного вопроса находится в юридической плоскости. По решению правления был заключен договор с юристами, для представления наших интересов в Арбитражном суде.

В настоящее время прошло несколько заседаний. Арбитражный суд принял решение привлечь судебного кадастрового эксперта. Ждём постановление арбитражного суда подвинуть границы лесного фонда. Также в рамках текущего дела, и на основании решения общего собрания, обратились в Арбитражный суд объединить 2 участка ЗОП, принадлежащие СНТ Родник в один с присвоением ему одного кадастрового номера.

Работа по взысканию задолженности по взносам ведётся:

уч. 138,150 Баранова А.А., по решению ОС от 2020 года оплатила задолженность за 2017/18/19 года. Задолженность за 2020год-28800руб.

уч.145 Чистопольский не определился со статусом, задолж.за 2020 - 15000

уч. 151,152 Андрюшкин С.А. дело рассматривали в суде, будет продолжаться, задолжен. Более 100 тысяч.

уч.169 Носов – собственники не вошли в наследство задолж.58800руб,

уч.185,184, написал заявление о переносе сроков оплаты на май,июнь 2021г.задолж. 45000 руб.

уч.265 Курганов Б.И. в судебном порядке ведется взыскание задолженности с привлечением юристов. На момент собрания было вынесено решение Истринским судом о взыскании задолженности и затрат на юридические услуги и др.затрат. Которое ответчик пытается оспорить.

От лица правления было, объявлена благодарность Молчановой Н.С за работу в течение 10 лет бухгалтером – кассиром.

От лица Общего собрания была высказана благодарность Глотову В.А. и Терновской Э. за активную работу по передаче подъездной дороге к СНТ на баланс Солнечногорского района.

- Глов В.А. дал предложение по ремонту дороги «бетонки», предложил расчёт сметы затрат.

Локтев Д.М., собственник уч. 153 предложил создать инициативную группу по ремонту дороги и создание сметы затрат. Он напомнил, что есть несколько организаций, которые эксплуатируют в настоящее время дороги: СНТ «РОДНИК», СНТ «МЕЧТА», бетонный завод, фирма, дополнительно 3 дома (выезд справа), конный (с лева), плиточная и другие мелкие организации.

Глов В.А. подробно рассказал о возможных сложностях ремонта дороги в сторону деревни Жилино.

Приблизительная смета засыпки ям дороги направо – 1 млн. руб.

Председатель сообщил, что все будут уведомлены о результатах работы инициативной группы. Взносы - дело добровольное. Никто обязывать не будет.

4. Информационный отчет ревизионной комиссии.

Отчет зачитал Николаев А.С.

Поступило предложение утвердить (Приложение №3).

Николаев А.С. – Для проведения ревизии согласно положения Р.К. п.3.2 можно привлекать в случае необходимости на договорной основе специалистов. Проявила желание им быть Мнацаканова А.В. уч. 157.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021/2022г.

Зачитывает Николаев А.С.

С проектом предварительно ознакомились на сайте СНТ. Вопросов не поступало.

Поступило предложение утвердить (Приложение №4).

6. Утверждение членских и целевых взносов.

Николаев А.С. – Общая сумма взносов составляет 13746,00 руб. с шести соток земельного участка.

Членские взносы в сумме 1744,00 руб. с сотки земельного участка.

Целевые взносы в сумме 547,00 руб. с сотки земельного участка.

Предлагается поступление взносов до 1-го октября 2021г.

Поступило предложение утвердить.

Решение:

очно - заочного собрания СНТ «РОДНИК» от 23.05.2021 года протокол №13.

1. Принять в члены СНТ:

- Жданова Александра Викторовича, уч. №104;
- Быкову Любовь Валерьевну, уч. №203;
- Масленникову Светлану Александровну, уч. №141;
- Адамович Олега Николаевича, уч. № 229;
- Битюкову Анну Александровну, уч. № 84;
- Аверочкина Сергея Александровича, уч. №205;
- Блинникова Евгения Анатольевича, уч. №204;
- Грибачёва Валентина Владимировна, уч. №121.

2. Ввести в ревизионную комиссию:

- Гвоздеву Елену Львовну, уч. №120;
- Беленко Галина Николаевна, уч. №40.

3. Утвердить отчёт правления СНТ за период работы с 21.06.20 г. по 23.06.21г.

.Правлению:

а) Провести ремонт покрытий подъездной лесной дороги (ямочный ремонт), центральной (ямочный и асфальтирование полотна 252-253уч.) окружной дороги вдоль леса от 124 до 38 уч. на территории Товарищества.

Срок- август 2021г.

б) Провести модернизацию и обустройство детской площадки.

Срок – август 2021г.

в) Продолжить строительство спортивной площадки (после регистрации в Росреестре участка земли 0,09 га, въездная зона как ЗОП)

Срок – октябрь 2021г.

г) Продолжить модернизацию и увеличение систем видеонаблюдения (в рамках статьи расходов Энергохозяйство)

- переход на цифровое видеонаблюдение;
- установка дополнительных цифровых видеокамер;
- установка серверного оборудования, видеорегистраторов и прочего оборудования в отдельный коммуникационный шкаф.

д) Согласовать с правлением и приступить к строительству дом-правления/сторожки. (после регистрации в Росреестре участка земли 0,09 га , въездная зона как ЗОП)

Исполнитель: Николаев А.С.

Срок – октябрь 2021г.

е) Продолжить работы по проведению регистрации земель общего пользования

Срок - октябрь 2021г.

4. Отчёт о финансовой деятельности принять к сведению.

5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Дана положительная оценка работы председателя ревизионной комиссии Будановой Л.А. и одобрена компенсация за работу в размере 10000,00 (десять тысяч) рублей.

6. Утвердить приходно-расходную смету на 2021г/2022г. и обоснование членских взносов.

7. Утвердить членские взносы в сумме 1744,00 (тысяча семьсот сорок четыре) руб. с сотки земельного участка и установить срок поступления взносов до 1-го октября 2021г.

8. Утвердить целевые взносы в сумме 547,00 (пятьсот сорок семь) руб. с сотки земельного участка и установить срок поступления взносов до 1-го октября 2021г.

9. Рассмотреть заявления о выходе из правления

267 - Ляшенко Анатолия Федоровича

214 - Куприкову Ольгу Васильевну

193 - Скворцову Светлану Владимировну

180 - Ахальцева Вячеслава Алексеевича

10. Включить в состав правления:

153 - Локтева Дмитрия Михайловича

215 -Кривцова Дениса Владимировича

274 - Бондареву Антонину Ивановну

10. Возложить функции по взаимодействию по передаче данных ПУ в АО Мосэнергосбыт на Пяткина О.Ю. с повышением должностного оклада на 2000,00 (две тысячи) руб.

11. Возложить функции по передаче отчетов и соблюдению правил эксплуатации скважины на Николаева А.С.

12. На основании Устава СНТ, статьи 9.9.8., за личное участие в делах Товарищества и на основании решения общего собрания от 23.05.21 года членский взнос 2020/2021год уменьшить:

- Романова А.В. уч 41(Мантула В.). на 5400,00 (Пять тысяч четыреста) руб. (старш.по ул.и участие в ремонте дороги)

- Илюхина Е.Н уч139 (Илюхин В.). на 5400,00 (Пять тысяч четыреста) руб. . (старш.по ул.и участие в ремонте дороги)

- Глотову В.А уч114. на 5400,00 (Пять тысяч четыреста) руб.(за работу по передаче подъездной дороги на баланс Солнечногорска и за работу как член правления)

- Шакиров А.К уч. 208 на 5400,00 (Пять тысяч четыреста) руб. . (старш.по ул.и участие в ремонте дороги)

- Коняева Н.Е. уч.177 на 4000,00 (четыре тысячи) руб. (за ремонт водомогастрали)

- Капустина Е.В. уч.140 на 1500,00 (тысяча пятьсот) руб. (за ремонт водомогастрали).

- Остальные члены по списку за участие в работе правления и как старшие по улице представляющие интересы улицы в правлении на 2400,00 (Две тысячи четыреста) руб.

Манкос В.Е уч.80

Григорьева Н.И. уч.103

Скворцова С.В.уч.№193

Гвоздев О.Н. уч 119

Чуланова Л.И. уч. 240

Ляшенко А.Ф. уч. 267

Бахарев С.А. уч.№187

Смирнова И.Е. уч 178

Куприкова О.В. уч 214.

Пушков А.А. уч.264

Ахальцев В.А.уч. 159

13. Согласно приведенной информации эталонный фонарь в период с 29 сентября 2020 г по 1 мая 2021 г потребил электроэнергии на 401,89 руб. Эта сумма будет зачтена в предстоящих членских взносах для участков, где работал общественный фонарь в этот же календарный период.

Согласно информации, имеющейся у Правления, в период с 29 сентября 2020 г по 1 мая 2021 фонарь был подключен на следующих участках: 32, 37, 40, 50, 61, 69, 81, 83, 105, 112, 132, 139, 154, 160, 170, 179, 185, 188, 198, 199, 215, 236, 240, 252, 253, 261, 267, 276.

На основании Устава СНТ, статьи 9.9.8., и на основании решения общего собрания от 23.05.21 года членский взнос 2020/2021год на вышеуказанных участках уменьшить на 400 руб.

14.Товариществу поддержать предложение Локтева Д.М. уч.153 о создании инициативной группы по вопросу ремонта разбитых участков подъездной дороги. (Муниципальная дорога г.о. Солнечногорска).

Голосовали : за – 142; против – 1; воздержались – нет.

Председатель собрания СНТ «РОДНИК»  Николаев А.С.

Секретарь собрания СНТ «РОДНИК»

Беленко Г.Н.



