

Протокол № 6
отчётного собрания СНТ «РОДНИК» от 08.06.2014 г.

На учёте – 230 владельцев.

Присутствуют – 87 + 7 уполномоченных с голосами с голосами 131 = 218

Повестка дня:

1. Годовой отчёт правления.
Докладывает председатель правления СНТ «Родник» Николаев А.С.
 - а). Годовой отчёт о финансовой деятельности.
Докладывает бухгалтер – кассир Молчанова Н.С.
 - б). Информационный отчёт ревизионной комиссии.
Докладывает председатель ревизионной комиссии Митина Н.А..
2. Утверждение членских взносов.
3. Разное.

I. Годовой отчёт правления.

Слушали:

Николаева А.С., председателя правления: - Что сделано за период с 08.06.2013 года по настоящее время?

Ремонт дорог лесной и центральной проводили ямочный асфальтом. Внутренние дороги по улицам отсыпали крошкой. Если будут предложения по закупке крошки – будем рады.

- Проведены работы по очистке 2-х обводных канав от участка № 200 до границы с территорией СНТ «Мечта» + центральная канава. В результате проведённых работ уровень воды упал.

- Зимой 6 раз чистили посёлок от снега. Из канавы вывезли бытовой мусор, прошу поддерживать чистоту в посёлке.

- Была установлена детская площадка, она рассчитана на детей в возрасте до 8 лет. Площадку озеленили молодыми декоративными саженцами.

- С 2013 года начат переход на прямые договора с Мосэнергосбытом. Помощь в подготовке взяла на себя Пяткина В.И.. Для потребителей это понижение тарифов за электроэнергию и нам меньше придётся принимать платежи.

- По электричеству: поставлены окончательные подписи под актом разграничения. В среду на следующей неделе подключат ТП и разведут по фидерам. Плюсы – уменьшение потерь, стабилизация напряжения в «сапоге».

- Май 2014 года – после эксплуатации водопровода сломался насос, водяной столб 20 м, погружение на 136 м. Вместе с СНТ «Мечта» в лице заместителя председателя правления Скрябина И., найден подрядчик, заменили насос, проведена промывка скважины и диагностика. Поставлена автоматика, насос более мощный. Сейчас вода есть у всех, чистая, благодаря трубам ПНД. Все равномерно получают воду. Труб было приобретено 2000м. Решено было заменить внутренний водопровод. Купили 63, 50, 40, 32, 25 трубы, системы тройников и кранов. Заменили внутренний водопровод, т.е. вопрос водоснабжения закрыт. В 110 трубы будут встроены пожарные гидранты (пока только один гидрант). Комплекты гидрантов в сторожке, другой будет около трансформатора. Что будет дальше? Трубы выравниваем вдоль центральной канавы и засыпаем грунтом.

- По освещению улиц вопрос был поднят осенью 2013 года. Приобрели фонари и установили. Освещение будет поддерживаться в режиме просмотра улиц.

- Ремонт шлагбаума, был по вине «Мечты». Шлагбаум позволяет контролировать въезд на территорию. Но не думайте, что сторож в любое время суток будет открывать и закрывать шлагбаум. Приобретайте пульт!

- Задачи: ремонт лесной дороги, ситуация такая же как в 2013 году, проводим вместе с СНТ «Мечта». Внутренние дороги – большие ямы закатываем асфальтом, мелкие –

отсыпаем крошкой.

- Построить домик правления. Это будет жильё для сторожей на 2-м этаже. Первый этаж для правления + душ + кухня.

- Сейчас хотим сделать лесное озеро (углубить и почистить) в 50м от территории СНТ с южной стороны, с пляжной зоной отдыха.

- Старшим по улицам довести до владельцев о скашивании травы вдоль улиц.

- В магазине водки в продаже не должно быть. После 2-го замечания магазин закроют.

Молчанову Н.С., бухгалтера – кассир: отчёт о финансовой деятельности.

Отчёт и смета расходов членских взносов прилагается. Приложение №1.

Митину Н.А., председатель ревизионной комиссии: Информационный отчёт ревизионной комиссии прилагается. Приложение №2.

Замечание – нет на ряде документов подписей Николаева А.С. – председателя СНТ,

Ляшенко А.Ф., ответственный за энергохозяйство,

представитель СНТ «Мечта».

Вопросы к председателю правления Николаеву А.С.:

Липатов М., уч.№38: - Вопрос по электричеству, прямой договор с Мосэнергосбытом это хорошо, платим по меньшему тарифу, но есть потери по СНТ – сторожа, насос и т.д.

Внутренние сети – замена СИП, как оплачивать?

Охрана – напрашивается 2-й охранник.

Николаеву А.С.: Замена СИП. Если переедем на госбаланс, то замена будет вне целевого взноса. Когда запустим трансформатор, то снимем ограничение на мощность. Что касается 2-го охранника, да, нужен. Предлагаю рассмотреть этот вопрос на правлении и согласовать с СНТ «Мечта».

Глотов В.А., уч.№ 114: - В нашем Товариществе некоторые живут за наш счёт, т.е. мы будем платить взносы за них. Если ввести 2-го охранника, то нет для него условий.

Николаев А.С.: - Рассмотреть необходимость 2-го охранника с возможностью проживания.

Кузнецова Н.М., уч.№ 15: - Как решается вопрос по «бетонке»?

Николаев А.С.: - Завод за свой счёт подсыпал щебёнку. В этом году они закрываются.

Сейчас Терновскому М.А. поручено оформить лесную дорогу. Что касается газовых труб?

Работает Газпром, они положили свои плиты, отремонтируют часть дороги.

«Бетонку» надо периодически ремонтировать.

Новикова О.А., уч.№ 44: - Как правление работает с должниками?

Николаев А.С.: - Решение правления:

Рекомендовать собранию за неуплату членских и целевых взносов вывести из членов Товарищества должников с одновременным предложением заключить договор по использованию дорог и инфраструктур для ведения садоводства в индивидуальном порядке. Пусть в течение месяца обдумывают, как рассчитаться с долгами или исключаем из СНТ.

Харитонов К.С., уч.№ 185: - Хочу сказать про свои долги. У меня были 3 участка за №№ 156,184,185, я объединил их в один участок за № 185 площадью 18 соток. Дата свидетельства 2012 года. Долги у меня с 2011года, я плачу за один участок.

Николаев А.С.: - Общее собрание решило принимать членские и целевые взносы с сотки участка. Вы путаетесь в законодательстве.

Глотов В.А.: - Законом СНТ является решения общего собрания. Есть предложение ещё раз проголосовать за уплату членских и целевых взносов с сотки земельного участка.

Голосовали:

за – 215 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

Николаев А.С.: - Если есть вопросы по освещению, обращаться к старшим по улицам, правление отреагирует. По бесхозным участкам – будем работать с юристами.

Решение:

1. Годовой отчёт правления принять к сведению.
2. Правлению:
 - а) привести в эстетический вид трубы центральной магистрали водоснабжения;
Срок – 01.09.2014 года.
 - б) построить дом для правления.
Срок – 01.11.2014 года;
 - в) заменить фургон для насосной станции на строение с утеплением стен и пола.
Срок – 01.11.2014 года.
3. Установить информационные щиты с указателями расположения СНТ "Родник" и "Мечта".
Срок - 01.08.2014 года.
Исполнитель – Глотов В.А.
4. Провести работу по углублению и очистке лесного озера и организации пляжной зоны отдыха в 50 м от территории СНТ с южной стороны.
Срок – 01.08.2014 года.
Исполнитель – Ляшенко А.Ф., Пушкин А.А.
5. Правлению провести ремонт лесной, центральной и «бетонки» дорог.
Срок – 01.07.2014 года.
6. Правлению закончить работы по подключению к новому трансформатору.
Срок – 01.07.2014 года.
7. Утвердить членские взносы в сумме 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления членских взносов до 01.10.2014 года.
8. Отчёт бухгалтера о финансовой деятельности принять к сведению.
9. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению.
10. Утвердить типовую форму договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Родник" при ведении садоводства в индивидуальном порядке.
11. За неуплату членских и целевых взносов в течение 3-х лет исключить членов СНТ из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. На обдумывание должникам даём срок 1 месяц.
12. Предоставить право юристам на представительство СНТ "Родник" в судах и подачи судебных исков к неплательщикам взносов.
13. Членам СНТ обкосить прилегающие участки вдоль заборов.
Срок – 10 дней.
14. Рассмотреть вопрос на правлении о введении 2-го охранника, что и согласовать с правлением СНТ "Мечта".

Председатель собрания СНТ "Родник" _____ /Пяткина В.И./
Секретарь собрания СНТ "Родник" _____ /Молчанова Н.С./