

Протокол № 9
отчётно-выборго собрания СНТ «РОДНИК» от 07.06.2015 г.

На учёте состоит – 237 владельцев.

Присутствуют – 175 человек.

Повестка дня:

1. Годовой отчёт правления.
Докладывает председатель правления Николаев А.С.
2. Отчёт бухгалтера СНТ «РОДНИК».
Докладывает Молчанова Н.С.
3. Информационный отчёт ревизионной комиссии.
Докладывает председатель ревкомиссии Митина Н.А..
4. Выборы нового состава правления СНТ.
5. Выборы ревизионной комиссии.

I. Годовой отчёт правления.

Слушали:

Николаева А.С., председателя правления: - Выполняя решение прошлого собрания сейчас можно сказать, что закончилась модернизация электросети на территории товарищества, установка электронных счётчиков, пользовались увеличенной мощностью. Была проведена замена водопроводных труб центральной системы и по улицам, установка новых кранов.

- Домик правления не был построен из-за отсутствия в кассе товарищества денежных средств.

- По ремонту дорог: с крошки перешли на асфальтовое покрытие. Ремонт сплошником более правильное решение, но финансово дороже. Сейчас мы пользуемся услугами дорожно - ремонтной компании, у которой прейскурант 1300 рублей за тонну.

- Электросеть – проведена замена электросчётчиков, решались различные технические проблемы, поддержание работоспособности трансформатора.

- Очистка озера – откачка воды, чистка, озеро наполнилось водой, в дальнейшем будем делать пирс и можно будет купаться.

- Мы обладаем землёй общего пользования, налог сейчас платим 240000 рублей.

- По лесному пожару выношу благодарность в помощи тушения пожара Белокович и Сухоник – молодцы. Если бы не они, пожар бы распространился дальше.

- По противопожарной безопасности: это был поджог детьми. Сейчас летний период, контролируйте детей, около 200 деревьев было спилено.

- Работа с должниками – был привлечён юрист, подписаны соглашения о погашении долгов.

- На прямые договора с Мосэнергосбытом оформлены 82 владельца участков.

- Своевременно оплачивайте за потребление электроэнергии.

- Членские взносы не повышались 4 года. Сейчас необходимо для ремонта дорог и их поддержания собрать целевые взносы в сумме 300 рублей с сотки земельного участка. Членские взносы – 1800 рублей с сотки земельного участка.

- При въезде на лесную дорогу проводится регулярная свалка мусора бытовых и строительных отходов. Будем обращаться к главам администраций г/п Андреевка, Истринского р-на, губернатору Московской области.

- На все поступившие вопросы от садоводов были даны председателем правления Николаевым А.С. исчерпывающие ответы:

- по дорогам понятно будем делать;

- автомобилисты ограничивайте скорость, положим лежащих полицейских.

- не пачкать и не разрисовывать детскую площадку.

- обкашивать траву на прилегающей территории к участкам.
- по поводу налогов, кому не приходят извещения по оплате, надо узнавать в налоговой инспекции г. Истры и делать заявку о задолженности.
- зарплату сторожу повысили на 5000 рублей. Петро принимает оперативные решения, выполняет их, имеет многолетнюю выслугу лет, решает вопросы на уровне грамотного администратора.

II. Отчёт бухгалтера.

Слушали отчёт бухгалтера Молчановой Н.С..
Отчёт прилагается. Приложение №1.

III. Информационный отчёт ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревкомиссии Митину Н.А..
Отчёт прилагается. Приложение №2.

Решение собрания СНТ «РОДНИК»:

1. Считать работу правления за отчётный период удовлетворительной.
2. Правлению:
 - а) провести ремонт лесной, центральной и по улицам дорог.
Срок – июнь 2015 г.
 - б) подготовить письма о несанкционированной свалке мусора неустановленными гражданами в прилегающей зоне к лесному массиву около проходящих дорог к территории СНТ «РОДНИК» и СНТ «Мечта». Отправить письма с уведомлением о получении на имя:
 - губернатора Московской области;
 - главы администрации Истринского района, М.О.;
 - главы администрации городского поселения Андреевка, Солнечногорского района, М.О.;
 - на управление Отдела регулирования обращения с отходами.Срок – июнь 2015 г.
 - в) Рассмотреть вопрос и приступить к строительству дома для правления и замене фургона для насосной станции на строение с утеплением стен и пола.
Срок – июль 2015 г.
3. Утвердить членские взносы в сумме 1800 рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления членских взносов до октября 2015 года.
4. Утвердить целевые взносы в сумме 300 рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления целевых взносов до октября 2015 г.
5. Отчёт бухгалтера о финансовой деятельности принять к сведению.
6. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению.

Голосовали:

за – единогласно ,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

IV. Выборы нового состава правления.

Слушали Кузнецову Н.М. уч. №15: - Вношу предложение избрать состав правления из 13 человек.

Голосовали: за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

Предложение принимается.

Персонально:

1. Ахальцев Вячеслав Алексеевич (уч. № 159,180),

2. Глотов Виктор Александрович (уч. № 114),
3. Куприков Виталий Анатольевич (уч. № 214),
4. Ляшенко Анатолий Фёдорович (уч. № 267),
5. Манкос Виталий Евгеньевич (уч. № 80),
6. Николаев Андрей Сергеевич (уч. № 198,199),
7. Пяткина Валерия Ивановна (уч. № 11),
8. Смирнов Эдуард Вячеславович (уч. № 178, 179),
9. Скворцов Александр Александрович (уч. № 193,194),
10. Терновский Михаил Анатольевич (уч. № 105),
11. Шакиров Асхат Кадырович (уч. № 208, 209),
12. Портнов Владислав Валерьевич (уч. № 42),
13. Пушкин Александр Алексеевич (уч. № 264).

Голосовали: за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

Предложение принимается.

Слушали Пяткину В.И. (уч. № 11): - Есть предложение избрать председателем Николаева А.С. (уч. №198, 199).

Голосовали: за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

Решение: Председателем правления СНТ «РОДНИК» считать Николаева Андрея Сергеевича.

V. Выборы ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК».

Вношу предложение избрать состав ревизионной комиссии из 3-х человек.

Голосовали: за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

Предложение принимается.

Персонально:

1. Митина Нина Андреевна (уч. № 26),
2. Кузнецова Наталья Михайловна (уч. № 15),
3. Буданова Людмила Анатольевна (уч. № 170, 171).

Голосовали: за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель собрания СНТ "Родник" _____ /Пяткина В.И./
Секретарь собрания СНТ "Родник" _____ /Молчанова Н.С./