

**Протокол № 4**  
**отчётного собрания СНТ «РОДНИК» от 12.06.2016 г.**

На учёте состоит – 237 владельцев.

Присутствуют – 178 человек.

Повестка дня:

1. Годовой отчёт правления.  
Докладывает председатель правления Николаев А.С.
2. Годовой отчёт бухгалтера.  
Докладывает Молчанова Н.С.
3. Информационный отчёт ревизионной комиссии.  
Докладывает председатель ревкомиссии Митина Н.А..
4. Утверждение членских и целевых взносов..
5. Обсуждение проекта дублёра Пятницкого шоссе на участке Митино – ЦКАД с эксплуатацией на платной основе.
6. Разное.

I. Годовой отчёт правления.

Слушали:

Николаева А.С., председателя правления: - В прошлом году по членским взносам практически свои обязательства все выполнили. В этом году потратили 480000 рублей на лесную дорогу. Есть предложение оставить целевой взнос на этот год, тогда в следующем году закончим реставрацию дороги. Будет продолжена вырубка леса, поэтому была идея заасфальтировать там, где не будет вырубки. В прошлом году мы начали ремонт центральной дороги, укладывали асфальт. В этом году продолжим.

- В начале сезона с «Мечтой» решили провести субботник по уборке мусора, было собрано 120 мешков мусора по лесной дороге и «бетонке». Спустя неделю опять был вывален мусор. Нет уверенности, что это не произойдёт опять. Зимой 2 случая вывалить мусор были пресечены.

- «Бетонка» - это частная земля. Андреевское с/п не имеет никакого отношения к ней. Вкладывать ваши деньги в ремонт чужой собственности нелогично. В результате встречи наших представителей с собственником, что то было подправлено. Было решено работать над установлением сервитута, работа началась. Была встреча с главой Ермолинской администрации. Он сказал, что нужно рассматривать альтернативный подъезд от Ермолино.

- Дублёр Пятницкого шоссе: реализация не поступила, но он будет пересекать нашу лесную дорогу. Нами были разосланы уведомления в официальные органы о нашей обеспокоенности. Ответы будем выкладывать на сайте. Прошу участвовать всех в этой ситуации. Мы (правление) пока идём только в официальном направлении.

Выступил Клюев О.В.(участок № 59): - Что касается проекта, сейчас идут поиски инвестора. Если в течении 3-х лет не найдут инвестора, проект будет аннулирован.

Николаев А.С.: - Продолжается работа с прямыми договорами с Мосэнергосбытом.

- Про энергоаварии: было 3 аварии КРН-14, подстанции, трансформатор.

- Касаемо недавней аварии: ночью на Пятницком шоссе было ДТП, порвала машина провода, привлечены сотрудники Госавтоинспекции, будем перевыставлять счёт виновнику аварии.

- Членские и целевые взносы предлагаю оставить на уровне суммы прошлого года.

- Обращайтесь по вопросу дренажных систем через старших по улицам.

II. Отчёт бухгалтера.

Слушали отчёт бухгалтера Молчановой Н.С..  
Отчёт прилагается. Приложение №1.

III. Информационный отчёт ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревкомиссии Митину Н.А..  
Отчёт прилагается. Приложение №2.

На все заданные вопросы докладчикам, были даны исчерпывающие ответы.

IV и V вопросы повестки дня изложены в докладе председателя правления СНТ Николаева А.С..

Решение собрания СНТ «РОДНИК»:

1. Годовой отчёт правления принять к сведению.

2. Правлению:

а) для повышения качества и надёжности эксплуатации электропроводов воздушной линии провести замену алюминиевых проводов на медные с изоляционной оболочкой.

Срок - постепенно по улицам, исходя из финансовых средств Товарищества;

б) внутренние дороги по улицам отсыпать крошкой с пропиткой гудроном.

Срок - постепенно по улицам, исходя из финансовых средств Товарищества.

в) провести анализ подготовки подключения и прокладки 2-го кабеля от КРН - 14 до ТП - 1111.

Срок - июль 2016 года.

г) провести профилактические работы на КРН - 14 и ТП - 1111.

Срок - июнь 2016 года.

д) для признания земельного сервитута на пользование дорогой - бетонкой подключить юристов и подать в суд.

е) на сайтах, в форуме и на имя губернатора Московской области Воробьёва А. высказать мнение 2-х садоводческих Товариществ «Родник» и «Мечта» (417 участков) о дублёре Пятницкого шоссе.

ж) продолжить выполнение решений собраний от 08.06.14 года и 07.06.15 года по строительству дома для правления и по замене фургона для насосной станции.

Срок - 2016 год.

3. Утвердить членские взносы в сумме 1800,00 (Одна тысяча восемьсот) рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления взносов до ноября 2016 года.

4. Утвердить целевые взносы в сумме 300 (Триста) рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления до ноября месяца 2016 года.

5. Отчёт бухгалтера о финансовой деятельности принять к сведению.

6. Информационный отчёт ревизионной комиссии принять к сведению.

Голосовали:

за – 178 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель собрания СНТ "Родник" \_\_\_\_\_ /Пяткина В.И./  
Секретарь собрания СНТ "Родник" \_\_\_\_\_ /Молчанова Н.С./