

Протокол № 7
отчётно-выборного собрания СНТ «РОДНИК» от 21.05.2017 г.

На учёте состоит – 237 владельцев.

Присутствуют – 183 человека.

Повестка дня:

1. Годовой отчёт правления.
Докладывает председатель правления Николаев А.С.
2. Годовой отчёт бухгалтера.
Докладывает Молчанова Н.С.
3. Информационный отчёт ревизионной комиссии.
Докладывает председатель ревкомиссии Митина Н.А..
4. Выборы нового состава правления СНТ.
5. Выборы ревизионной комиссии.

I. Годовой отчёт правления.

Слушали:

Николаева А.С., председателя правления: - За прошлый год из целевых взносов на ремонт дорог лесной, центральной и внутренних собрали 344000 руб., потратили 980000 руб.. При ремонте внутренних дорог присутствовали старшие по улицам. Дороги отсыпались крошкой и проливались гудроном. Это получалось более качественно. Если двигаться в этом направлении, то нужен человек, наблюдающий за процессом в течении 3-5 дней. Если нет дренажа, делать дорогу не будем. В этом году одну улицу сделаем.

- По лесной дороге асфальтовое покрытие сплошными заплатами это логично. Со временем будем заниматься этой схемой поддержки покрытия, в результате получим сплошное полотно.

- С СНТ «Мечта» при поддержке бетонного завода сделали въезд на лесную дорогу. Бетонный завод безвозмездно предоставил бетонные плиты, гравий и песок. Наша оплата работы. Завод предоставит в этом году ещё 40 плит. Надо это использовать.

- В 2016 году нам порвали высоковольтную линию. Мы предъявили в суд иск на 75000 рублей. Суд вынес положительное решение, а также мы выиграли 2 суда по должникам (Омельченко Г.А.) Планируем ещё 2 иска.

- 109 абонентов перешли на прямые договора с Мосэнергосбытом, остальные за потребление электроэнергии отдают деньги бухгалтеру. К весне оставался долг по оплате за свет владельцев, не перешедших на договор. Предлагаем всем оставшимся перейти на прямой договор с Мосэнергосбытом, мы не можем кредитовать должников.

Вопросы:

- В марте была тяжёлая техника?

- Почему образуются долги за э/энергию?

- Взимание платы за въезд грузового транспорта, отменить его надо. Как его контролировать?

- Почему канава вырыта на обочине лесной дороги. Мы за эту дорогу отдали 4 участка?

Заключительное слово председателя правления Николаева А.С.:

- В марте месяце завозили грунт, т.к. было -8 градусов.

- Образуются долги за э/энергию, у некоторых особые обстоятельства, у каждого из вас возникают обстоятельства.

- Давайте отменим плату за въезд грузового транспорта, но это потерять 70000 рублей на ремонт и чистку зимой дорог. Давайте примем решение не пускать грузовой транспорт без владельца. Иметь представление, выписывать квитанцию.

- По канаве вдоль лесной дороги претензии к новому лесничеству. Можно взять в аренду лесную дорогу. Мы с СНТ «Мечта» думали, чем это для нас обернётся. Как сделать так, чтобы никто кроме нас не пользовался. С бетонным заводом думаем, как ограничить въезд тяжёлой техники.

- По дублёру Пятницкого шоссе: у нас есть проект, он пройдёт мимо.

Выступили:

Пяткин О.Ю. (зам. председателя по информационным технологиям): - Нам сделали предложение провести прямой Интернет на территорию Товарищества. Зимой заключили договор, они используют наши столбы, неделю назад закопали кабель. Условия подключения 10000 рублей = подключение + модем, 1000 рублей оплата ежемесячно.

II. Отчёт бухгалтера.

Слушали отчёт бухгалтера Молчановой Н.С. о финансовой деятельности.
Отчёт прилагается. Приложение №1.

III. Информационный отчёт ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревкомиссии Митину Н.А..
Отчёт прилагается. Приложение №2.

Решение собрания СНТ «Родник»:
Решение ОВС - Приложение № 3.

Голосовали:
за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

IV. Выборы нового состава правления

Слушали Кузнецову Н.М. (уч. № 15): - Вношу предложение избрать состав правления из 13 человек.

Голосовали:
за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

Персонально:

1. Ахальцев Вячеслав Алексеевич (уч. № 159, 180),
2. Глотов Виктор Александрович (уч. № 114),
3. Куприков Виталий Анатольевич (уч. № 214),
4. Ляшенко Анатолий Фёдорович (уч. № 267),
5. Манкос Виталий Евгеньевич (уч. № 80),
6. Николаев Андрей Сергеевич (уч. № 198, 199),
7. Пяткина Валерия Ивановна (уч. № 11),
8. Смирнов Эдуард Вячеславович (уч. № 178, 179),
9. Скворцов Александр Александрович (уч. № 193, 194),
10. Терновский Михаил Анатольевич (уч. № 105),
11. Шакиров Асхат Кадырович (уч. № 209),
12. Портнов Владислав Валерьевич (уч. № 42),
13. Пушков Александр Алексеевич (уч. № 264).

Голосовали:
за – единогласно,

против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

Слушали Пяткину В.И. (уч. № 11): - Есть предложение избрать председателем правления Николаева А.С. (уч. № 198, 199).

Голосовали:
за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение:
Председателем правления СНТ «Родник» считать Николаева Андрея Сергеевича.

V. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Родник».

Слушали Пяткину В.И. (уч. № 11): - Вношу предложение избрать состав ревизионной комиссии из 3-х человек.

Голосовали:
за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

Персонально:
1. Митина Нина Андреевна (уч. № 26),
2. Кузнецова Наталья Михайловна (уч. № 15),
3. Буданова Людмила Анатольевна (уч. № 170, 171).

Голосовали:
за – единогласно,
против – нет,
воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель собрания СНТ "Родник" _____ /Пяткина В.И./
Секретарь собрания СНТ "Родник" _____ /Молчанова Н.С./