

Протокол № 10
отчётного собрания СНТ «Родник» от 26.05.2018 г.

На учёте состоит – 237 владельцев участков.

Присутствуют – 141 человек.

Повестка дня:

1. Годовой отчёт правления.
Докладывает председатель правления Николаев А.С.
2. Годовой отчёт бухгалтера.
Докладывает Молчанова Н.С.
3. Информационный отчёт ревизионной комиссии.
Докладывает председатель ревкомиссии Митина Н.А..
4. Утверждение членских и целевых взносов.
5. Разное.

I. Годовой отчёт правления.

Слушали:

Николаева А.С., председателя правления: - Одну четверть проводов заменили на СИП, столкнулись со старыми подключениями, прошу информировать секретаря правления о замене подключений. Был выставлен счёт на 650000 рублей от одной компании. После снежной зимы и уборки снега получился финансовый провал.

- По мусору проблема: с мая месяца увеличен тариф по вывозу мусора. Этот форс-мажор привёл к тому, что касса СНТ с минусовым балансом. Не выполнены обязательства по лампам.

- Итог этой весны – прорыв внутренних труб. Прошу старших по улицам проверять состояние труб по осени. Что внутри участка, то это в вашей зоне ответственности.

- Оставим членские взносы по прежнему 1800 рублей с сотки, целевые взносы – 700 рублей с сотки земельного участка.

Вопросы и ответы:

- Почему выбрасывают в контейнер крупногабаритный мусор?

Николаев А.С.: - Мусор нужно вывозить в контейнеры, а не сжигать на участке в целях противопожарных мероприятий. Сторож в курсе. Если проблемы возникнут, обращайтесь в правление или к старшему по улице.

- Надо ли разделять мусор?

Николаев А.С.: - Нет необходимости разделять, но к этому придём.

- Кто должен продувать воду в трубах?

Николаев А.С.: - Стоят сливники, надо их открыть, чтобы слить воду. Мы воду до конца держим в системе.

Чуланова Л.И.: - Почему у нас провод не поменяли на СИП?

Николаев А.С.: - Да, ответвление не произведено на участок, т.к. провод потребителя, а у нас не было такого провода и на конечной опоре не было распорки.

Чернова Т.В.: - Будут ли ремонтировать нашу улицу?

Николаев А.С.: - Мы провели лотерею, в ремонт попали улицы: Полевая, Солнечногорская, ул. Ляшенко А.Ф.. Если потянем по средствам, то сделаем.

Нефёдов А.Н.: - Раньше был пруд, сейчас лужа.

Терновский М.А.: - Чтобы очистить пруд, надо очень много затрат.

Николаев А.С.: - Я мониторил очистку пруда, 150 руб. за кв.м, получается 225000 руб. за пруд только за очистку.

По участку Тихоновой И.В. направлено предсудебное письмо, участки выставлены на продажу. Если не произойдёт изменений, то будем действовать.

Буданова Л.: - Не горит фонарь на улице. В канаву сливают туалетные отходы.
Николаев А.С.: - Как только появятся средства, будут дорожные работы. Призываю всех в короткие сроки оплатить членские и целевые взносы. По поводу канавы пишите заявления в правление, будем заниматься, если это находится в нашей зоне ответственности.

- Зимой машину засыпало с крыши, что делать?

Николаев А.С.: - Снег падает на дорогу с крыш, решайте вопросы с соседями.

- Ставлю в известность, что нам насыпали мусор - строительные отходы с «Жемчужины Зеленограда». 15 машин, нами было написано заявление в полицию. Вместе с руководством бетонного завода будет установлен ограничитель на крупно-грузовой транспорт со стороны Жилино и Общественника. Режим : с 6-00 до 23-00 проезд открыт, а с 23-00 до 6-00 закрыт. Ключи будут находиться у сторожа.

II. Отчёт бухгалтера.

Слушали отчёт бухгалтера Молчановой Н.С. о финансовой деятельности.

Отчёт прилагается. Приложение №1.

III. Информационный отчёт ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревкомиссии Митину Н.А..

Отчёт прилагается. Приложение №2.

IV. Утверждение членских и целевых взносов

Вопрос отражён в докладе председателя правления Николаева А.С..

V. Разное.

Слушали:

Терновский М.А.: - В администрацию президента РФ было направлено письмо по решению вопроса о состоянии лесной дороги. Получена отписка, где администрация ответила, что дорога должна быть. Администрация Истринского р-на и Минтранс подтвердили, что дорога бесхозная, но она есть в генплане СНТ.

Администрация президента рекомендует нам обратиться в администрацию Солнечногорского р-на с просьбой взять эту дорогу на баланс.

Выступили против данного предложения:

Куприков В., Скворцов А., Николаев А.

Решение собрания СНТ «Родник»:

Решение ОВС - Приложение № 3.

Голосовали:

за – единогласно,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель собрания СНТ "Родник" _____ /Пяткина В.И./
Секретарь собрания СНТ "Родник" _____ /Молчанова Н.С./