

## Протокол №2

открытого заседания правления от 03.05.2020 года.

На учёте членов правления: 12.

Присутствовали: 11.

Члены правления:

1. Ахальцев В.А.
2. Глотов В.А.
3. Куприков В.А.
4. Ляшенко А.Ф.
5. Мапкос В.Е.
6. Николаев А.С.
7. Пушков А.А.
8. Пяткина В.И.
9. Смирнов Э.В.
10. Чуланов Б.Н.
11. Шакиров А.К.

Кворум имеется.

Приглашены:

1. Глебов С.Д. – председатель РК;
2. Мантула В.Н. – ст. по улице;
3. Григорьева Н.И. – ст. по улице;
4. Гвоздев О.Н. – ст. по улице;
5. Илюхин В.Н. = ст. по улице;
6. Пяткин О.Ю. = зам. председателя по информационной технологии.

Повестка дня:

1. О подготовке к проведению отчётного собрания СНТ «РОДНИК».

Слушали председателя правления Николаева А.С.:

Выполняя решение собрания пр. №16 от 10.05.19 г. провели ремонтные работы лесной, центральной и внутренних дорог на территории Товарищества. Расходы см. приложение №1. Дороги сделаны качественно, принимали ст. по улицам. По лесной дороге остались должны подрядчику. Кусок фартука при въезде на территорию СНТ «МЕЧТА» оплатила, мы нет.

Не закрыт кусок земельного участка около дома Чуланова Б.Н..

По передаче электросетевого хозяйства СНТ в «МОЭСК», договор подписан 07.11.19 г. Акт передачи пока не состоялся. По информации, у них закрыт только октябрь месяц 2019 г. «Мечте» отказали в оформлении договора, не все члены Товарищества перешли на прямой договор с Мосэнергосбытом. У нас все оформлены. 8 марта было отключено электроснабжение. Обошлось в руб.- 75 тыс. ремонт КРН, вызов лаборатории и их заключение, 149 тыс. – ремонт ТП -1111, 60 тыс. – вставка и др. работы в ТП -1371 (как ремонт рубильника, из 3-х фаз обгорела одна).

Изменился налог земельный, раньше был 240 тыс. руб., теперь около 100 тыс.руб.

Таким образом, основные вопросы решения прошлого собрания мы выполнили.

Глотов В.А.- Благодарит уч №127 за использование их генератора, который был необходим при ремонте подъездной (бетонной) дороги. Грейдерский ремонт обошёлся в 20 тыс. рублей. 5 тыс. – бетонный завод, 15 тыс.- 2 Товарищества в пропорциях.

- 1 -

Илюхин

По постановке на баланс Солнечногорского г.о. подъездной дороги, собраны были 29 документов. Была встреча с зам.главы с.п. Андреевка. Всё договорились, но через месяц администрация была расформирована, в связи с этим пропали документы, которые были восстановлены в январе месяце 2020 года. В итоге ставим на баланс Солнечногорского г.о. Статус у дороги лесной меняется не просека, а дорога до Андреевского с.п., расстоянием 2,7 км, есть фото. 7-8 мая будет принято решение. От администрации Солнечногорского г.о. должен приехать кадастровый инженер. Последний звонок по данному вопросу были 17 – 18 апреля 2020г.

По восстановлению спортивной площадки. Обращались в администрацию Истринского г.о. Сказали, что у нас даже в Истре не благоустроены спортивные площадки. Договорились, что после замены старых спортивных реквизитов, отдать нам, мы отремонтируем и используем их. Но к сожалению увезли на металлолом.

Николаев А.С. – О скважине, обновление лицензии. Поручили «Мечте», не справились, вернули документы нам. Отдали на оформление, процесс 60 рабочих дней. Получили отказ. Повторно подали документы на лицензию, ждём подтверждение.

Глотов В.А. – Требуют установки счётчика на башню для учёта расхода воды.

Николаев А.С. – По уборке снега зимой, 3-4 раза прибегали к их услугам. Вопрос о премировании будем решать на общем собрании.

Общий расход электроэнергии СНТ – насос, сторожка, фонари, потери по проводам. Счётчики не корректно показывают расходы электроэнергии на уч.№174 (Щеглова), уч.№55 (Васильева). Надо проверить, когда начнётся дачный сезон. Всё- таки набегает 30 – 40 тыс. руб.

Поступило коллективное предложение в правление. См приложение №2. Будем его выносить на рассмотрение и обсуждение общего собрания.

Готовиться проект приходно-расходной сметы на 2020/2021 год. Будет выложен на сайте «Родника». После обсуждения и внесения изменений и предложений, будем рекомендовать на утверждение общему собранию.

#### Решение:

1. Отчёт о выполнении решения собрания протокол №16 от 10 мая 2019г. принять к сведению.
2. Считать решение ОВС протокол №16 от 10 мая выполненным.
3. Проект приходно-расходной сметы на 2020/2021 год после внесённых предложений и изменений, рекомендовать собранию утвердить.
4. Вынести на обсуждение собранию коллективное предложение на период пандемии COVID19/.

Голосовали: за – 11;

против – нет;

воздержались – нет.

Председатель СНТ «РОДНИК»

Николаев А.С.

