

Протокол № 3
открытого заседания правления СНТ «РОДНИК» от 24.05.20 г.

На учёте 12 членов правления.

Присутствовали члены правления:

1. Ахальцев В.А.
2. Глотов В.А.
3. Куприков В.А.
4. Ляшенко А.Ф.
5. Манкос В.Е.
6. Николаев А.С.
7. Пушков В.А.
8. Пяткина В.И.
9. Смирнов Э.В.
10. Скворцов А.А.
11. Шакиров А.К.
12. Чуланов Б.Н.

Приглашены:

1. Глебов С.Д. - председатель ревизионной комиссии;
2. Молчанова Н.С. - бухгалтер;
3. Пяткин О.Ю. - заместитель председателя по инф. технологиям
4. Мантула В.Н. - ст. по улице;
5. Гвоздев О.Н. - ст. по улице;
6. Бахарев С.А. - ст. по улице;
7. Григорьева Н.И. - ст. по улице;
8. Илюхин В.Н. - ст. по улице.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О проведении патрулирования лесничеством Истринского филиала ГКУМО «Мособллес» лесного фонда в районе границ территории СНТ «РОДНИК».
2. Об акте передачи электросетевого хозяйства в Солнечногорский РЭС.
3. Ответное письмо, исх. № 38/20 от 22.05.20 г., на заявление, вх. № 34а/20 от 13.05.20 г., Шестернёвой Е.А., участок № 124.

1. Слушали Николаева А.С., председателя правления:

20 мая 2020 года проведено патрулирование территории лесного фонда, расположенной в границах лесничества Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес» в районе СНТ «РОДНИК» г.о. Истра Московской области, д. Еремеево.

По результатам проверочных мероприятий установлено нарушение Лесного Кодекса РФ, выявлено самовольное использование земель лесного фонда на площади 0,03 га (установка сторожки, бытовые помещения, складирование стройматериалов).

На основании вышеизложенного и недопустимости нарушений Лесного Кодекса РФ направили нам произвести уборку самовольно установленных строений.

Игнорировать письмо, мы не можем, надо идти с лесничеством на соглашение, заниматься оформлением участка в аренду, необходимо заручиться поддержкой администрации с.п. Ермолинское. Для этого надо записаться на приём, по факту работы администрации.

В связи с нежеланием ряда членов СНТ интересоваться жизнью и проблемами в СНТ, они, используя свои права обращаться в государственные органы, не согласовывая с правлением и общим собранием. Итогом является ситуация, когда все остальные члены СНТ вынуждены производить дополнительные финансовые затраты по исполнению предписаний.

Глотов В.А. – Выполнение предостережения надо поручить «группе» (назван ряд фамилий И.О.) собрать денежные затраты на перенос сторожки с членов СНТ, или все финансовые издержки положить на эту «группу».

В случае отказа поставить вопрос на общем собрании о дальнейшем пребывании в членах СНТ, с возложением на них финансовых издержек за использование инфраструктуры имущества Товарищества.

Данное предложение было отнесено к решению общего собрания.

2. Николаев А.С. – В продолжение выполнения решения Общего собрания о передаче электросетевого хозяйства, договор подписан 7 ноября 2019 года, теперь приглашают оформить акты передач объектов.

См. приложение №1 к пр. № 3 от 24.05.20 г.

Объявлено голосование: за – 12;

против – нет;

воздержались – нет.

Николаев А.С. – Дату проведения общего собрания пока предварительно наметим на воскресенье 14 июня 2020 г. и то, если ситуация в стране по COVID19 упростится, если нет, то дату будем передвигать дальше.

Николаев А.С. слово передаёт Пяткину О.Ю., заместителю председателя по информационным технологиям.

Пяткин О.Ю. – В качестве проверки потерь на проводах было произведено понижение уровня допустимой мощности на 2 кВт по отношению к прежнему уровню. У кого было 9 кВт, стало 7 кВт. У кого без ограничений, 13 кВт.

На протяжении 2 недель производились замеры напряжения по 3 – м фазам в самой дальней точке.

Эксперимент затронул участки с №№ 156 – 227. В результате выявлено повышение напряжения в конце фидера на 10 В.

При этом 5 участкам было возвращено первоначальное значение для отопления.

Вывод: сечение провода не достаточно для передачи мощности, также необходимо провести перефазировку по данному фидеру для равномерной нагрузки по фазам. По результатам передачи на баланс «МОЭСК» это будет их вопрос.

Глебов С.Д. – председатель ревкомиссии:

В соответствии с Уставом СНТ «РОДНИК» - (Редакция №2) раздел № 11, утверждённым 10 мая 2019 г. общим собранием членов СНТ, провели

ревизию финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за период с 20 апреля 2019 г. по 23 апреля 2020 года.

Есть предложения и рекомендации, которые будут изложены в акте ревизии.

3. Николаев А.С. – Зачитывает письмо-ответ, исх. № 38/20 от 22.05.20 г., на заявление Шестернёвой Е.А., вх. № 34а/20 от 13.05.20 г.

Члены правления поддерживают письменный ответ в адрес Шестернёвой Е.А., участок № 124.

Заявление Шестернёвой Е.А., вх. № 34а/20 от 13.05.20 г., и письмо-ответ, исх. № 38/20 от 22.05.20 г., находятся в делопроизводстве – папка писем, заявлений, жалоб.

Николаев А.С. – Очень давно и часто многие члены СНТ задают вопрос о газификации СНТ для этого надо подготовить ряд документов, один из них кадастровый план на земли общего пользования, ТУ, съёмки и т.д.

Предлагаю вынести на общее собрание вопрос о необходимости заключения договора с кадастровым инженером о проведении работ по межеванию земель общего пользования.

Решение:

1. Начать выполнять предостережение Истринского Лесхоза по вопросу недопустимости нарушений Лесного Кодекса РФ и выявленного самовольного использования земель лесного фонда на площади 0,03 га, принять решение и меры о выполнении Лесного Кодекса РФ.

Исполнитель- Николаев А.С.

2. Согласиться с передачей перечисленных объектов (13 видов) Товарищества Солнечногорскому РЭС, согласно договора от 7 ноября 2019 года.

3. Председателю правления Николаеву А.С. вручить письмо – ответ, исх. № 38/20 от 22.05.20 г., Шестернёвой Е.А., собственнику участка № 124.

Срок – 24.05.20 г.

4. Вынести вопрос на обсуждение общего собрания о необходимости заключения договора с кадастровым инженером о проведении работ по межеванию земель общего пользования.

Голосовали: за – 12:

против – нет;

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления СНТ «РОДНИК»

/Николаев А.С./