

Протокол №6
открытого заседания правления СНТ «РОДНИК» от 12.09.20 года.

Присутствовали члены правления:

1. Глотов В.А.
2. Ляшенко А.Ф.
3. Манкос В.Е.
4. Николаев А.С.
5. Пушков А.А.
6. Пяткина В.И.
7. Скворцов А.А.
8. Чуланов Б.Н.
9. Шакиров А.К.

Приглашены:

1. Молчанова Н.С.- бухгалтер.
2. Буданова Л.А. – уч. №№ 170,171.
3. Локтев Д.М. – уч. №153.

Отсутствовали по уважительной причине:

1. Смирнов Э.В.
2. Куприков В.А.
3. Ахальцев В.А.

Кворум имеется, члены правления имеют право принимать решение.

Повестка дня:

1. Завершение передачи электросетевого хозяйства в «МОЭСК».
2. Информация о текущих вопросах с Истринским лесохозяйством и начале работ по проведению кадастрирования земель общего пользования (ЗОП).
3. Выполнение условий действия лицензии для эксплуатации скважины.
4. Информация о проделанной работе и вопросах, требующие решения.
5. Информация о состоянии оплаты взносов.

По-первому вопросу слушали председателя СНТ Николаева А.С.: По решению общего собрания электросетевое хозяйство передано «МОЭСКу», оформлен акт передачи объектов. Однако, приборы учета остались на ответственности потребителя. Показания счётчиков отображаются в личном кабинете (ЕЛК). Бухгалтер Молчанова Н.С. ежемесячно, с20 по 26, передает показания каждого счётчика в Мосэнергосбыт. На ответственности СНТ по электроснабжению остались: сторожка, скважина, фонари уличного освещения, вышка «Теле-2», плюс потери электроэнергии по линиям передачи до абонента. Для чего необходимо заключить прямые договора по вышеуказанным точкам с установкой и принятием инспектором этих приборов учета. Последняя оплата за июль составляет около 73000,00рублей, за август более 50000,00 рублей. Счётчики есть на скважине, сторожке, вышке «Теле-2».

Приборов учёта нет на фонарях по улицам и маршрутизаторах (3 шт). Связывать их под одну ленту, это 7 км кабеля нужно, затем оформление договоров с «Мосэнергосбытом» и передачей в «МОЭСК» но это не снимет проблему с потерями.

Предлагаю демонтировать или перевести на желающих абонентов с подключением к их счётчикам и заключением с ними договора, по которому СНТ берет на себя компенсацию оплаты электроэнергии.

2. Слушали Николаева А.С.:

Ситуация, начавшаяся с обращения одного из членов СНТ с жалобой, по результатам которой была проведена внеплановая проверка сотрудниками Мособллеса, привела к необходимости срочного проведения кадастровых работ ЗОП и межевания. Три месяца заняты продлением выполнения сроков уведомления от лесничества и наложения штрафных санкций на юридическое лицо (что ляжет тяжелым финансовым бременем на бюджет СНТ), следующая встреча 15.09.2020 года. Предлагаю провести межевание 90 соток ЗОП (на основании Свидетельства о собственности на 90соток) с охватом земель под сторожкой, спортплощадкой, водопроводной башней, площадкой для мусорных контейнеров. В настоящее время документы находятся в работе. В случае отказа Росреестра в регистрации, необходимо будет привлечь юристов по земельным вопросам.

3. О выполнении условий эксплуатации скважины.

Для учёта добываемой воды необходимо выполнить следующие условия:

- установить счётчик на трубу от скважины;
- установить глубомер;
- вести журнал регистрации показаний счётчика ежедневно;
- получить заключение Санэпидстанции и еще многое другое.

Предлагаю привлечь в качестве исполнителя подрядную организацию, (выбор проведен на основании изучения коммерческих предложений), которые установят счётчик 16.09.2020 года. Завершить все этапы работ необходимо до мая 2021 года. Выполнить все условия не представляется возможным в связи с непредвиденными финансовыми затратами (межевание ЗОП, потери на линиях электроснабжения, выполнения условий Мосэнергосбыт и др.)

Уведомить правление СНТ «Мечта» об необходимости выполнения всех условий эксплуатации скважины. Установке счётчика на потребление воды с 16.09.2020 года и не превышение суточных расходов 90,0 кубических метров в сутки.

4. Председатель СНТ Николаев А.С. информировал членов правления:

- Истринская администрация требует установить 2-й контейнер для сбора разделённого мусора;
- по уборке снега и чистке дорог зимой требуется рассмотреть несколько коммерческих предложений;
- благодаря работе правления удалось снизить стоимость работ по ремонту внутренних дорог, что позволило провести дополнительно асфальтирование центральной дороги и установке дополнительного лежачего полицейского;
- в рамках проведения работ межеванию ЗОП заключаем договор с кадастровым инженером (ИП Кравченко Роман). Стоимость договора по двум свидетельствам и с учетом 275 участков – 450 000 руб.

5. Слушали бухгалтера Молчанову Н.С. о поступлении взносов.

