

Протокол № 8
заседания правления СНТ «РОДНИК» от 06.12.2020 года.

Форма проведения: открытое очередное заседание членов правления СНТ «РОДНИК».
Место проведения (адрес): Московская область, Истринский район, с/п Ермолинское, деревня Еремеево, здание сторожки на территории СНТ «РОДНИК».

Время начало заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 14 часов 15 минут.

Всего членов правления СНТ «РОДНИК» 12 человек.

Присутствовали:

1. Куприков Виталий Анатольевич;
2. Ляшенко Анатолий Фёдорович;
3. Манкос Виталий Евгеньевич;
4. Николаев Андрей Сергеевич;
5. Пушков Александр Алексеевич;
6. Пяткина Валерия Ивановна;
7. Смирнов Эдуард Вячеславович;
8. Скворцов Александр Александрович;
9. Чуланов Борис Николаевич.

Отсутствовали:

1. Шакиров А.К. – болен;
2. Глотов В.А. – причина неизвестна;
3. Ахальцев В.А. – причина неизвестна.

Приглашены:

1. Пяткин О.Ю. – зампредела по информационным технологиям;
2. Гвоздев О.Н. – ст. по улице;
3. Бахарев С.А. – ст. по улице;
4. Григорьева Н.И. – ст. по улице;
5. Илюхин В.Н. – ст. по улице;
6. Беленко Ю. – представитель с ул. Красногорская.

В соответствии с ч. 5, ст. 18 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года правление правомочно принимать решение.

Повестка дня:

- Подведение итогов работы правления по выполнению решения отчётного собрания от 21.06.2020 года протокол № 5.

Заседание открыл председатель правления СНТ «РОДНИК» Николаев А.С.

Слушали:

Долги: Старшим по улицам связаться с должниками по членским и целевым взносам за 20/21 год и напомнить о необходимости произвести оплату. В случае возникновения финансовых проблем рекомендовать написать заявление об отсрочке платежа.

По долгам за предыдущие периоды бухгалтеру Молчановой Н.С. совместно с секретарем Пяткиной В.И. предоставить юридической компании все необходимые документы для обращения в суд.

Дороги: В рамках выполнения решения общего собрания по ремонту дорог передать в ревизионную комиссию все документы по договорам.

Истринское лесничество: По факту уведомления о нарушении со стороны СНТ Родник и участка 227 о нарушениях об использовании прилегающих территорий.

По уч. 227 дан ответ о том, что СНТ к данной ситуации отношения не имеет.

По сторожке дано объяснение, что имеет место реестровая ошибка. И в настоящее время ведется работа по ее исправлению.

Электричество: В настоящее время вся энергосистема СНТ передана на баланс МОЭСК. В случае выхода из строя прибора учета члена СНТ нужно обращаться согласно договора между собственником и Мосэнергосбытом в Мосэнергосбыт. Данные о потребляемой электроэнергии собственником передаваться в Мосэнергосбыт не будут. В этой связи Мосэнергосбыт будет начислять средние показатели.

Скважина: Выполняются условия эксплуатации скважины.

Отчеты

Налоги

Анализ воды

Проект зон санитарной охраны

Экспертиза в ФБУЗ

ЗОП: Договор с кадастровым инженером – Межевой план - МФЦ Истра – Росреестр – Приостановка по факту наложения на земли ГЛФ – Юристы – Арбитражный суд по факту реестровой ошибки – Привлечение судом кадастрового эксперта – Решения суда – Подача решения суда в Росреестр.

Юристы: Заключение договора о предоставлении наших интересов в Арбитражном суде по вопросу ЗОП.

Заключение договора о предоставлении наших интересов по должникам предыдущих периодов.

Уборка снега: Заключение договора с юридическим лицом и оплатой с расчетного счет.

Проведение общего заочного собрания: В связи с обращением в Арбитражный суд от имени СНТ Родник о имеющей место реестровой ошибки и минимизации финансовых затрат на юридические услуги, также поставить вопрос об объединении двух ЗОП в одну и присвоения одного кадастрового номера и передачи в собственность и управление ЗОП юридическому лицу СНТ Родник.

Решение:

1. Считать, что правление СНТ «РОДНИК» выполнило решение собрания, протокол №5 от 21.06.20 г. п.3а, 3б, 3в,3д, п.11а, 11б, 11д.

2. Провести заочное собрание членов СНТ с вопросом:

объединение коллективно-совместные земельные участки с кадастровыми номерами №50:08:0040306:365 и №50:08:0040306:357 в один земельный участок и передать в собственность юридического лица СНТ «РОДНИК» (ИНН5017021079).

Голосовали: за – 9;

против – нет;

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления СНТ «РОДНИК»

/Николаев А.С./

