

## Протокол №11

заседания правления СНТ «РОДНИК» от 17.04.2021 года.

Форма проведения: открытое очередное.

Место проведения (адрес): Московская область, Истринский район, с/п Ермолинское, деревня Еремеево, здание сторожки на территории СНТ «РОДНИК».

Время начало заседания: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 16 часов 30 минут.

Всего членов правления СНТ «РОДНИК» 12 человек.

Присутствовали:

1. Куприков Виталий Анатольевич;
2. Ляшенко Анатолий Фёдорович;
3. Манкос Виталий Евгеньевич;
4. Николаев Андрей Сергеевич;
5. Пушков Александр Алексеевич;
6. Пяткина Валерия Ивановна;
7. Смирнов Эдуард Вячеславович;
8. Скворцов Александр Александрович;
9. Чуланов Борис Николаевич;
10. Шакиров Асхат Кадырович;
11. Глотов Виктор Александрович.

Отсутствовали:

Ахальцев В.А. – причина неизвестна.

Приняли участие:

1. Члены правления СНТ «МЕЧТА» - 4 человека;
2. Пяткин О.Ю. – зампредседателя по информационной технологии;
3. Гвоздев О.Н. – старший по улице;
4. Бахарев С.А. – старший по улице.
5. Беленко Ю.В. – представитель с ул. Красногорская.

В соответствии с ч.5, ст.18 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года правление правомочно принимать решение.

### Повестка дня:

1. Информация о ходе судебных разбирательств по исковым заявлениям СНТ «РОДНИК».
2. О выполнении условий эксплуатации скважины , согласно лицензии совместно с СНТ «МЕЧТА».
3. Краткая информация о текущих вопросах.

По-первому вопросу информацию СМ. приложение №1.

По- второму вопросу слушали Николаева А.С.- председателя правления СНТ «РОДНИК»:

Нами проведена большая работа по получению лицензии на эксплуатацию скважины №1. Есть ряд условий которые мы обязаны выполнить.

Необходимо оформить право собственности на скважину – выполнено.

Получить санитарно-эпидемиологическое заключение – работы выполняются подрядной организацией срок до 01,08,2021.

Согласовать с Министерством установление санитарной охранной зоны. – работы выполняются подрядной организацией. Срок до 01,08,2021.

Оформить и сдать в Министерство учетную карточку скважины – выполнено.

Организовать согласно лицензии контроль за объемом добычи подземных вод не более 90 куб.м. – установлен прибор учета и ведется журнал.

Организовать согласно лицензии контроль за уровнем добычи подземных вод не ниже 101,6 м. от поверхности земли– установлен прибор учета и ведется журнал.

Учёт добываемой воды требует:

90 кубов воды на 400 участков объём очень маленький, чтобы использовать двум Товариществам. В сентябре 2020 года правление СНТ Родник ставило в известность правление СНТ «МЕЧТА» о сложившейся ситуацией официальными письмами.

Общее собрание вы ( в адрес присутствующих членов правления МЕЧТА) не проводили по этому вопросу..

Скрябин И.- зампредела правления СНТ «МЕЧТА»:

Работу по получению лицензии делали вместе, мы ездили ,узнавали, документы брали в СНТ «РОДНИК», не получилось, выяснили, что надо подавать в электронном виде, потом скважина находится на территории СНТ «РОДНИК», была бы у нас доверенность от вас, мы сделали больше. 90 кубов воды это мало на 2 Товарищества, когда можно оформить до 380 кубов. Дайте нам доверенность и мы всё сделаем. Если наши садоводы останутся без воды, то пойдут жалобы, дойдут до прокуратуры. Бурить свою скважину не можем, нет земельного участка, а потом и финансово не поднять. Вы обещали компенсировать, относительно наших вложений в скважину №1

Поддержали выступление Скрябина И. присутствующие члены правления СНТ «МЕЧТА».

Глотов В.А.-По компенсации, дайте финансовые документы.

Юридическое лицо владельца скважины с регистрацией в ЕГРН может быть только одно лицо.

Николаев А.С. – Нужно собрать рабочую группу, с выработкой предложений о совместном использовании добываемой воды, а также подготовить финансовые документы о вложении вами в скважину №1 для вопроса компенсации. В настоящее время на 2021 год мы как правление СНТ Родник пойдём на встречу садоводам СНТ «МЕЧТА» и предоставим вам из общего объёма (90 куб. м.) 30 куб.м. но при условии установки на трубу прибора учёта потребления воды и задвижки.

С понедельника (19.04.21г.) начинаем подготовку использования воды, установку глубомера и отбора воды для проб. При проведении работ по установке глубомера в скважине необходимо проверить состояние насоса, труб и обратного клапана на качественную надёжность в эксплуатации. По итогам оценки будет принято решение по замене насоса или труб.

#### 4. Краткая информация.

Николаев А.С. – 24.04.21г. проводим субботник по уборке прилегающей территории с участием садоводов СНТ «МЕЧТА».

В планах по содержанию внутренних дорог СНТ Родник и дорог от Пятницкого шоссе предлагаю вынести на общее собрание вопрос о ямочном ремонте Лесной муниципальной дороги.

Готов В.А. – Продолжить писать письма о дороге в администрацию Солнечногорского района.

Гвоздев О.Н. – предлагаю в 2021 году запланировать работы по отсыпке окружной дороги.Отремонтировать круговую дорогу по посёлку вдоль леса, отсыпать крошкой.

Николаев А.С. – Пролить битумом и отсыпать крошкой, битум не дорогой.

Общее собрание проведём 22 мая 2021г., надо уже готовиться.

Решение:

- 1.Информацию о судебных разбирательствах принять к сведению.
- 2.Продолжить работу по взысканию задолженности с садоводов, которые отказываются оплачивать обязательные платежи в соответствии с решениями общих собраний.
- 3.Собрать рабочую группу , с выработкой предложений о совместном использовании добываемой воды, подготовить финансовые документы о вложении в скважину №1, установить прибор учёта потребления воды и задвижку в случае использования суточного лимита.

Исполнитель: правление СНТ «МЕЧТА»;

срок – до 9 мая 2021г.

- 4.Установить глубомер, проверить состояния ствола скважины, насоса, труб и обратного клапана на качественную надёжность в эксплуатации.

Исполнитель: правление СНТ «РОДНИК»;

Срок – до 9 мая 2021г.

5. Краткую информацию принять к сведению.
6. Провести отчётное собрание СНТ 22 мая 2021г.

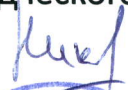
Голосовали: за – 11;

против – нет;

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества «РОДНИК»



Николаев А.С.

