

Разместить на сайте СНТ
Разместить на сайте СНТ

Иван
Беленко

Протокол №21

28 мая 2023 года

СНТ «РОДНИК»

Отчётное собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «РОДНИК».

Дата проведения собрания 28 мая 2023 года.

Место проведения собрания: детская площадка территории СНТ «РОДНИК», ул. Озёрная.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 20 минут.

Списочный состав: 233.

Присутствовали: 148.

Присутствовали на собрании протокол №20 от 27.05.23г. с формой проведения: заочная-58. Протокол прилагается. (Приложение №1).

Списки с подписями членов СНТ прилагаются (Приложение №2).

Кворум имеется.

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества правомочно принимать решение по повестке дня.

Председатель собрания Николаев А.С.

Секретарь собрания Беленко Г.Н.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Отчёт председателя правления за период работы с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период работы с 01. 04.2022 г. по 31.03.2023 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023/2024 гг.:

4а. Утверждение Финансово – экономического обоснования сметы на 2023/2024 гг.

4б. Утверждение членских и целевых взносов с сотки земельного участка и установление сроков оплаты взносов

Слушали:

Николаева А.С. – Поступили заявления о приёме в члены СНТ «РОДНИК»: Садову Зинаиду Ивановну (уч. 31/32), Горемыкина Александра Викторовича (уч. 195), Реботунову Валентину Яковлевну (уч.137), Майборода Екатерина Сергеевна (уч.62 – ½ часть), Майборода Юлия Сергеевна (уч. 62 – ½ часть)

Поступило предложение: На основании поданных заявлений принять в члены СНТ выше перечисленных владельцев участков.

Голосовали: за – 148;
 против – нет;
 воздержались - нет.

2. Отчёт председателя СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.

2.1 Вывоз мусора.

Вывоз мусора обязательная статья расходов. Затраты на вывоз из контейнеров выросли на 30%. Продолжают обслуживать 2 подрядчика. Вывоз в летний период 2 раза в неделю: вторник и пятница.

2.2 По сторожке.

Коменданты отвечают за сохранность имущества общего пользования, за контроль и учёт выкачиваемой воды из скважины, за контроль по вывозу мусора и многое другое входящее в их должностные обязанности. Работают по графику. С 23-00 по 7-00 въездная зона работает в автоматическом режиме.

2.3 Вопросы видеонаблюдения.

В прошедшем периоде были приобретен видеорегистратор и 2 камеры, которые были смонтированы и установлены на въездной зоне. СНТ Мечта принимает участие в этом процессе, а именно СНТ “Мечта” передала 5 камер в зачет своей доли участия за 2022 г. Они будут установлены у

водонапорной башни и магазина. Камеры, на которые СНТ "Родник" выделяет средства в этом году, поставим по центральной улице. Вся информация с камер приходит на регистратор в сторожку.

2.4 Скважина и башня, анализ качества воды и ремонт.

В этом году было принято решение о помывке башни. Помыли, выявились проблемы, которые тут же ликвидировали. Заварили пробоины и устранены прочие дефекты внутри башни. Запланированы средства на ремонт водонапорной башни. Будет решаться вопрос в конце дачного сезона о состоянии башни. По сравнению с 2022 годом в 2023 запланированы ППК проведения анализов только во 2 и 3 квартале.

2.5 Установление земель общего пользования на карте Реестра.

По итогам работы по установке ЗОП на кадастровые учет было принято решение обратиться в Арбитражный суд МО по компенсации затрат понесенных по вине Росреестра и Лесхоза МО. На момент проведения собрания Арбитражный Суд удовлетворил частично наши претензии. Ждем публикации решения Суда. В настоящее время правлением подаются документы в Арбитражный Суд МО по факту отказа Росреестром оформления ЗОП в собственность юридического лица СНТ Родник. По этой причине Росреестр также отказывает в регистрации скважины и сторожки.

2.6 Электричество .

В настоящее время всю ответственность за содержание и качество электроснабжения несет МОЭСК (московская объединённая энергетическая сетевая компания). Со стороны правления через личный кабинет МОЭСК были направлены обращения по факту износа проводов , но к сожалению получили отрицательный ответ по проведению работ по замене.

Также было отмечено, что все прибора учета находятся на балансе МОЭСК, у большинства из них закончились сроки эксплуатации. Поэтому было рекомендовано всем собственникам зарегистрироваться на сайте МОЭСК и уведомить сетевую компанию о факте выхода из строя прибора учета и указать на изношенность проводов подходящим к вашим участкам.

2.7 Ремонт дорог.

В прошедшем периоде были выполнены подготовительные работы на территории СНТ. Дальнейшие работы будут проводиться в текущем периоде. По подъездным дорогам были направлены обращения на сайт «Добродел». По результатам были проведены ямочные работы в 2022 и 2023 году и подсыпка щебня.

В сторону Общественника вместе с бетонным заводом и 2-мя СНТ проводилась работа по посыпке крошки, укатке катком и проливкой битумом. Данные работы обошлись около 150000 руб. Данная практика показала свою эффективность и принята для дальнейшего использования.

2.8 Фонарное освещение.

За прошедший период были введены еще дополнительные фонари на улицах. Вся фонарная линия запитана на приборах учета членов СНТ. По итогам 22/23 год эталонный фонарь нагорел на 900 руб.

2.9 Чистка снега.

В зимней период проводилась чистка дорог внутри поселка, но к сожалению приходилось также чистить и подъездные дороги к СНТ в связи с отвратительной или отсутствием какой либо работы со стороны Администрации Солнечногорска. При проведении работ внутри поселка сталкивались с проблемами связанными с зауженностью улиц и невозможностью складирования снега. Была отмечена важность участвовать (лично присутствовать) при работе трактора возле вашего участка, т.к. трактор угождать никому не будет. Это ваша зона ответственности.

2.10 Строительство сторожки.

Работы по строительству сторожки были выполнены в 2022 году. В связи с увеличением объемов работ и дополнительных этапов (водоснабжение, электроснабжение, тамбурные зоны и др.), за СНТ осталась задолженность перед подрядчиком. (документы по строительству размещены на сайте СНТ).

2.11 Детская площадка и спортивная

У нас с прошлых периодов сохранились неиспользованные деньги выделенные на модернизацию и строительство детской и спортивной площадке. На момент собрания все работы проводимые на данных территориях проводились силами правления. Необходима проявление инициативы со стороны молодых родителей по выбору детских объектов.

См. приложение №3

- Отчёт правления СНТ «РОДНИК» за период с 01.04.2022г по 31.03.2023г.
- Приходно-расходная смета СНТ «РОДНИК» на период 01.04.2023г. .по 31.03.2024г.
- Смета на период с 01.04.2023 по 31.03.2024г.
- Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной сметы на 2023-2024г. СНТ «РОДНИК».

3. Отчёт ревизионной комиссии.

Состав: Буданова Л.А., Гвоздева Е.Л., Беленко Г.Н.

См. приложение №4

Сумма долга уменьшилась на 100 000 руб. по сравнению с прошлым периодом. Сейчас только 3 человека не оплатили взносы. Отмечено, что практически все денежные операции проводятся по безналичному расчёту.

Поступило предложение от ревизионной комиссии дать оценку работе правления СНТ «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».

Решение Отчётного собрания протокол № 21 от 28.05.2023 г.

1. Утвердить отчёт Председателя правления СНТ «РОДНИК» о работе с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. и дать оценку «Удовлетворительно» работе Правления.
Голосовали: за – 144;

против – нет;
воздержались – 4.

2. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период работы с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.

Голосовали: за – 144;

против – нет;
воздержались – 4.

3. Утвердить приходно-расходную смету на 2023/2024 г. и финансово-экономическое обоснование размера взносов 2600-00 (Две тысячи шестьсот) руб. за сотку и установить срок поступления взносов до 1-го октября 2023 г.:

- членские взносы 1882-00 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) руб. за сотку,

- целевые взносы 718-00 (Семьсот восемнадцать) руб. за сотку.

Голосовали: за – 142;

против – 2;
воздержались – 4

4. На основании Устава СНТ, статьи 9.9.8., за личное участие в делах Товарищества уменьшить сумму взноса членам Правления и старшим по улицам согласно списка на 2400-00 (Две тысячи четыреста) руб.

Голосовали: за – 148; против – нет; воздержались – нет.

5. За глубокий и добросовестный подход к работе ревизионной комиссии одобрить компенсацию Ревизионной комиссии в размере 15000-00 (Пятнадцать тысяч) руб.

Голосовали: за – 148; против – нет; воздержались – нет.

6. Уменьшить сумму взноса на 900 руб. собственникам у которых запитан фонарь освещения ЗОП согласно списка.

Голосовали: за – 148; против – нет; воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель отчётного собрания СНТ «РОДНИК»

Николаев А.С.

Секретарь отчётного собрания СНТ «РОДНИК»

Беленко Г.Н.

