

Протокол №28

заседания правления СНТ «РОДНИК» от 27.04.2025 года.

Форма проведения: открытое очередное.

Место проведения (адрес): Московская область, г.о. Истра, деревня Еремеево, здание сторожки на территории СНТ «РОДНИК».

Время начало заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 50 минут.

Всего членов правления СНТ «РОДНИК» 13 человек.

Присутствовали:

1. Бондарева Антонина Ивановна;
2. Кривцов Денис Владимирович;
3. Манкос Виталий Евгеньевич;
4. Николаев Андрей Сергеевич;
5. Готов Виктор Александрович;
6. Пяткина Валерия Ивановна;
7. Смирнов Эдуард Вячеславови
8. Чуланов Борис Николаевич;
9. Шакиров Асхат Кадырович;
10. Локтев Дмитрий Михайлович;
11. Яхимчик Евгений Иосифович.

Отсутствовали:

1. Илюхин В.Н.;
2. Пушкин А.А.

Приняли участие:

1. Гвоздева Е.Л. = член Ревизионной комиссии;
2. Пяткин О.Ю. – зампредседателя по информационной технологии;
3. Гвоздев О.Н. – старший по улице;
4. Беленко Ю.В. – старший по улице.

27 апреля провели правление по вопросам подготовки к Общему собранию 2025 года. Была проведена встреча с представителем собственника 214 участка, Куприковой О., по вопросу коммерческой организации продажи воды.

Было обозначено, что у СНТ есть лицензия на добычу воды, на другие действия (такие как продажа воды) у нас разрешений нет.

Было предложено представителю подготовить коммерческое предложение с юридическим обоснованием для дальнейшего обсуждения.

В рамках подготовки к общему собранию, были обсуждены темы отчётности за период с 01.04.24 по 31.3.25 и обсудили планируемые работы на период с 01.04.25 по 31.03.26.

На собрании присутствовала представитель ревизионной комиссии, которая дала некоторые комментарии о проведении ревизии.

Председатель рассказал правлению об изменениях в законах МО по мусору.

Было предложено правлению рассмотреть вопрос о внесении в смету на будущий период повышение зарплаты по статьям дежурных на сторожке и администрации.

Председатель ознакомил правление каким образом осуществляется финансовое взаимодействие с СНТ Мечта.

Правление обсудили продолжение работ по пожарной безопасности. Дополнительно к имеющимся пожарным гидрантам и огнетушителям и звуковым извещателям, было предложено установить на улицах ящики с огнетушителями. Также было предложено напомнить членам СНТ о недопустимости складирования порубочных остатков в прилегающей территории леса.

Обсудили вопрос об организации сквозного движения в районе "сапога" для соединения двух тупиковых дорог.

Актив правления рассказал о проведённой накануне встречи с представителем собственника участка земли в районе СНТ Общественник и председателем СНТ Общественник, по вопросу установки антивандального шлагбаума на бетонной дороге, для ограничения проезда транзитного транспорта.

Дмитрий Локтев рассказал о составленных обращениях за прошедший год на портал Добродел, как по вопросам содержания дороги так и по вопросам мусора и по многим другим и полученным ответам.

Итогом правления явилось предложение о вынесении на общее собрание ряд документов.

А именно :

отчёт правления за период с 1.4.24 по 31.3.25.

Приходно-расходную смету на период 1.4.25 по 31.3.26.

Финансово - экономическое обоснование.

Назначить проведение Общего Собрания на 18 мая в 10 часов.

И проведение заочного голосования.

Повестка дня:

1. О подготовке к отчётному собранию:
обсуждение проекта приходно-расходной сметы на 2025/2026г. и
финансово экономическое обоснование размера взносов.

Николаев А.С – Председатель правления ознакомил с проектом приходно-расходной сметы на период с 01.04.25г. по 31.03.26г.

См. приложение №1.

После обсуждения приняли решение:

- Установить дату проведения отчётного собрания с формой проведения очно-заочное 18 мая 2025 г. в 10-00 на территории СНТ (детская площадка).
- утвердить форму бюллетеня заочного голосования.

См. приложение №2

Голосовали: за – 11;

против – нет:

воздержались – нет.

Председатель СНТ «РОДНИК»

Николаев А.С.

