

14) местите на смете
/Нили

Протокол №30

18 мая 2025 года

СНТ «РОДНИК»

Отчётное собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«РОДНИК».

Дата проведения собрания 18 мая 2025 года.

Место проведения собрания: детская площадка территории СНТ «РОДНИК»,
ул. Озёрная.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Открытие собрания: 10 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 12 часов 00 минут.

Списочный состав: 237.

Присутствовали: 136.

В заочном собрании приняли участие 72 человека. Протокол заочного
собрания №29 от 16.05.25г. прилагается (Приложение №1).

Списки с подписями членов СНТ прилагаются (Приложение №2).

Кворум имеется.

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества
правомочно принимать решение по повестке дня.

Председатель собрания Николаев А.С.

Секретарь собрания Беленко Г.Н.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ «РОДНИК» на основании поданных заявлений.
2. Отчёт председателя правления за период работы с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период работы с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг.:

4а. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2025/2026 гг.

4б. Утверждение членских и целевых взносов с сотки земельного участка и установление сроков оплаты взносов.

5. Утверждение решения об узаконивании собственниками садовых участков на пользование ими земли, не входящей в состав земель общего пользования.

Утверждение повестки дня.

Голосовали: за – 136;
 против – нет;
 воздержались – нет.

Слушали:

1. Николаев А.С. – Поступили заявления о приеме в члены СНТ «РОДНИК» от:

Битюжова Ирина Александровна (уч. 169),

Манцев Андрей Валентинович (уч. 29),

Феоктистова Евгения Андреевна (уч.168),

Ермаков Андрей Вячеславович (уч.130).

Поступило предложение: На основании поданных заявлений принять в члены СНТ вышеперечисленных владельцев участков.

Голосовали: за - 135;
 против - нет;
 воздержались - 1.

2. Отчёт председателя СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2024 г. по 31.03.25 г.

3. Николаев А.С.:

Взносы: должники два участка - Капелькина Валентина Петровна уч.85, Бордовских Юрий Вячеславович уч 201.

Два бесхозных участка.

Правление занимается этими ситуациями.

Взносы остальными участниками СНТ оплачиваются, в основном успевают до 1 октября, но некоторые задерживают.

Поступления по договору с Теле2 регулярные и стабильные, 300 тысяч рублей в год.

Председатель также рассказал об остальных финансовых поступлениях за период 24/25 года: аренда, судебные поступления. И дальнейшие планы по аренде.

Председатель рассказал об использовании ежемесячных вложений на депозит свободных денежных средств, что привело к поступлению дополнительных средств.

Было отражено, что благодаря ряду факторов у нас по итогу отчетного периода к апрелю 2025 года остались определённые финансовые средства, которые позволяют нам работать дальше в текущем периоде (апрель, май и начало июня 2025 года), пока не поступили новые взносы за период 2025/2026 года.

Работы 2024/2025 гг.

Ремонт дорог внутри посёлка и ремонт подъездных путей. Также были обозначены планы по ремонту в этом году.

Ждём предложений от подрядчиков и ждём снижения цен с учётом начала сезона работ у дорожников.

Видеонаблюдение: были введены в эксплуатацию 6 и планируем ещё установить в этом году 5.

Дополнительно в прошлом году были проведены работы по установке системы усиления сотовой связи в районе въездной группы, что привело к стабильной связи любого сотового оператора.

Также из не запланированных работ были проведены работы по очистке дренажных канав вдоль центральной улицы и в районе №159 участка.

Председатель рассказал об очередном изменении в мусорных законах МО, которые изменили нормативы для СНТ.

Также было разъяснения об оплате за мусор со стороны СНТ Мечта.

Поступил вопрос о ситуации по бетонной дороге.

На него председатель рассказал общему собранию о текущей ситуации по отдельным участкам в сторону Жилино и в сторону Общественника.

Также рассказал о проведении работ по подсыпке бетонной дороги в осенний и весенний период совместно с СНТ Мечта.

Было доведено общему собранию о встречи с представителями СНТ Общественник и с представителями завода в Общественнике (они же собственники земли, по которой идёт дорога), о совместных планах по ограничению проезда.

Была обсуждена ситуация по замене проводов со стороны Россети Московский регион.

Председатель призвал всех подавать заявки через личный кабинет Россетей о необходимости замены вышедших из эксплуатации проводов.

3. Был заслушан отчёт ревизионной комиссии, председатель ревизионной комиссии Буданова Л.А.

Предварительно она напомнила права и обязанности ревизионной комиссии и её подчинённость только Общему собранию.

Было вынесен вопрос о принятии отчёта правления за 2024/2025 гг.

Голосовали: за - 136;

против - нет;

воздержались - нет.

Был вынесен вопрос о принятии отчёта ревизионной комиссии за период 2024/2025 гг.

Голосовали: за - 136;

против - нет;

воздержались - нет.

4. Принятие Финансового экономического обоснования и Сметы на период 2025/2026 г.

Были изложены планы на период 2025/2026 гг.

На основании финансового экономического обоснования было принято решение общим собранием, принять совместную (членский и целевой взнос) сумму 2700 рублей за сотку. С оплатой до 1 октября 2025 г.

5. Утверждение решения об узаконивании собственниками садовых участков на пользование ими земли, не входящей в состав земель общего пользования.

6. Было принято решение о компенсации членам правления и ревизионной комиссии. (3000 рублей и 5000 соответственно)

Была определена сумма по компенсации за оплату работы фонарей (1000 рублей) и видеонаблюдения (900 рублей) согласно списка.(приложение № 3)

Голосовали: за - 136;

 против - нет;

 воздержались - нет.

7. Обсудили в рамках пожарной безопасности вопрос о необходимости восстановить сквозной проезд в "сапоге".

Председатель рассказал об алгоритме действий при пожаре.

Решение:

1. Утвердить отчёт Председателя правления СНТ «РОДНИК» о работе с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. и дать оценку «удовлетворительно» работе правления.

2. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» за период работы с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

3. Утвердить приходно-расходную смету на 2025/2026 гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов: 2700,00 (Две тысячи семьсот) руб. за сотку, установить поступление взносов до 1-го октября 2025 г.

4. Утвердить решения об узаконивании собственниками садовых участков используемой ими земли, не входящей в состав земель общего пользования.

Голосовали: за - 124;

против - 3;

воздержались - 9.

Решение принимается.

Председатель собрания Садового некоммерческого Товарищества
«РОДНИК» Николаев А.С.

Секретарь собрания Садового некоммерческого Товарищества «РОДНИК»

Беленко Г.Н.

