

Разместить на сайте

Протокол № 33

Жуков

24 мая 2026 года

СНТ « РОДНИК»

Отчётное собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «РОДНИК».

Дата проведения собрания: 24 мая 2026 года.

Место проведения собрания: детская площадка территории СНТ «РОДНИК», ул. Озёрная.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Открытие собрания: 10 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 12 часов 00 минут.

Списочный состав: 237.

Присутствовали: 154

В заочном собрании приняли участие 89 человек. Протокол заочного собрания № 32 от 23.05.26г. прилагается (Приложение №1).

Списки с подписями членов СНТ прилагаются (Приложение №2).

Кворум имеется.

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества правомочно принимать решение по повестке дня.

Председатель собрания Николаев А.С.

Секретарь собрания Беленко Г.Н.

Повестка дня:

1. Отчёт председателя правления за период работы с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.
2. Отчёт ревизионной комиссии за период работы с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.

За. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.

Зб. Утверждение членских и целевых взносов с сотки земельного участка и установление сроков оплаты взносов.

Утверждение повестки дня.

Голосовали: за – 154;
против – нет;
воздержались – нет.

Слушали:

1. Отчёт председателя СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2025 г. по 31.03.26 г.

Николаев А.С.:

Взносы: должники : Капелькина Валентина Петровна (уч.85), Ковалёва Наталья Вячеславна (уч.149), Бордовских Юрий Вячеславович (уч. 201), Куприков Виталий Анатольевич (уч. 214).

Два бесхозных участка.

Правление занимается этими ситуациями.

Председатель обозначил ухудшение ситуации по сбору взносов за последний год. Было подробно раскрыто, из чего состоит работа по взысканию долгов.

В докладе были отражены все составляющие поступления финансовых средств за прошедший период (ТЕЛЕ 2, взносы, проценты по депозитам и др.)

Так же общему собранию было доложено о затратах ежемесячно за прошедший период, постоянные и запланированные, а именно:

Ремонт дорог, шлагбаум, видеонаблюдение, содержание общей инфраструктуры и др.

Председатель подробно рассказал о сложившейся финансовой ситуации, что привело к финансовому разрыву и невозможности выполнить обязательства перед подрядчиками.

В докладе было обозначена огромная работа члена правления Локтева Д. по давлению на администрацию по содержанию подъездных дорог к поселку.

Были обозначены проблемы, с которыми столкнулись при содержании дорог в зимний период.

Председатель напомнил о недопустимости складирования снега с участков на проезжую дорогу. В случае возникновения данной ситуации, дорога возле этих участков чистится не будет.

Председатель рассказал о работе с организациями по вывозу мусора и взаимоотношениях с СНТ Мечта.

От представителя уч. 117 были заданы вопросы по затратам понесенным на ремонт улиц в 2025 году и на монтаж системы видеонаблюдения. Было предложено запланировать в статье «непредвиденные затраты» средства на ремонт либо замену водонапорной башни и насоса в связи с острой необходимостью в летний период.

После долгой дискуссии было вынесено предложение правлению рассмотреть возможность об аккумулировании средств на непредвиденные расходы по статье летний водопровод.

Провели голосование:

за - 25 человек;

против – 129;

воздержались – нет.

Предложение не принимается.

По вопросу планов на период 2026-27 год председатель рассказал о сборе информации от членов правления и старших по улицам об участках внутренних дорог и внесении их в план ремонта.

2. Был заслушан отчёт ревизионной комиссии, председатель ревизионной комиссии Буданова Л.А.

Предварительно она напомнила права и обязанности ревизионной комиссии.

Было вынесен вопрос о принятии отчёта правления за 2025/2026 гг.

Голосовали: за - 152;
против - нет;
воздержались - 2.

3. Принятие Финансового экономического обоснования и Сметы на период 2026/2027 г.

Были изложены планы на период 2026/2027 гг.

На основании финансового экономического обоснования было принято решение общим собранием, принять совместную (членский и целевой взнос) сумму 3500 рублей за сотку. С оплатой до 1 октября 2026 г.

Компенсация за подключенный фонарь (согласно списка) – 1500 руб.

Компенсация за видеонаблюдение (согласно списка) -1300 руб.

Компенсация членам правления и старшим по улице (согласно списка) – 3000 руб.

Компенсация членам ревизионной комиссии (Буданова, Беленко, Гвоздева) – 5000 руб.

Решение:

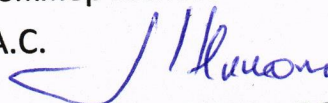
1. Утвердить отчёт Председателя правления СНТ «РОДНИК» о работе с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. и дать оценку «удовлетворительно» работе правления.
2. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» за период работы с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.
3. Утвердить приходно-расходную смету на 2026/2027 гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов: 3500,00 (Три тысячи пятьсот) руб. за сотку, установить поступление взносов до 1-го октября 2026 г.

Голосовали: за - 143;
против - 7;

воздержались - 4.

Решение принимается.

Председатель собрания Садового некоммерческого Товарищества
«РОДНИК» Николаев А.С.



Секретарь собрания Садового некоммерческого Товарищества «РОДНИК»

Беленко Г.Н.



Список

компенсации членов правления и старших по улицам
суммой 3000 (три тысячи) руб.

1. Бондарева Антонина Ивановна;
2. Кривцов Денис Владимирович;
3. Манкос Виталий Евгеньевич;
4. Глотов Виктор Александрович;
5. Смирнов Здуард Вячеславович;
6. Чуланов Борис Никопаевич;
7. Шакиров Асхат Кадырович;
8. Локтев Дмитрий Михайлович;
9. Яхимчик Евгений Иосифович;
10. Пушкин Александр Алексеевич;
11. Гвоздев Олег Николаевич;
12. Беленко Юрий Викторович.